

# Orsay

## Révision du Plan Local d'Urbanisme

### 7.15. Gaz





PRÉFET DE L'ESSONNE

**PREFECTURE**

DIRECTION DES RELATIONS  
AVEC LES COLLECTIVITES LOCALES  
BUREAU DES ENQUETES PUBLIQUES,  
DES ACTIVITES FONCIERES ET INDUSTRIELLES

**ARRÊTÉ**

**n° 2015-PREF/DRCL/BEPAFI/SSPILL/845 du 18 novembre 2015  
instituant des servitudes d'utilité publique prenant en compte la maîtrise des risques  
autour des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits  
chimiques sur la commune d'Orsay**

**LE PREFET DE L'ESSONNE,  
Chevalier de la Légion d'Honneur,  
Officier de l'Ordre National du Mérite,**

Vu le code de l'environnement, et notamment ses articles L.555-16, R.555-30 et R.555-31,

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.126-1 et suivants et R.431-16,

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles R.122-22 et R.123-46,

Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié, relatif aux pouvoirs des Préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements,

Vu le décret du 25 juillet 2013 portant nomination de M. Bernard SCHMELTZ, en qualité de Préfet de l'Essonne,

Vu le décret du 20 novembre 2014 portant nomination de M. David PHILOT, en qualité de secrétaire général de la préfecture de l'Essonne,

Vu l'arrêté préfectoral n° 2015-PREF-MCP-025 du 31 juillet 2015 portant délégation de signature à M. David PHILOT, Secrétaire Général de la préfecture de l'Essonne, Sous-Préfet de l'arrondissement chef-lieu,

Vu l'arrêté ministériel du 5 mars 2014 définissant les modalités d'application du chapitre V du titre V du livre V du code de l'environnement et portant règlement de la sécurité des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques,

Vu le rapport de la Direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie, en date du 31/08/15,

Vu l'avis favorable émis par le Conseil départemental de l'environnement et des risques sanitaires et technologiques de l'ESSONNE dans sa séance du 15/10/15,

Considérant que les canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques, en service à la date de l'entrée en vigueur des articles R.555-1 et suivants du code de l'environnement, doivent faire l'objet d'institution de servitudes d'utilité publique relatives à la maîtrise de l'urbanisation en raison des dangers et des inconvénients qu'elles présentent,

Sur proposition du Secrétaire Général de la Préfecture de l' ESSONNE,

## ARRETE

### **Article 1<sup>er</sup> :**

Selon l'article L.555-16 du code de l'environnement, les périmètres à l'intérieur desquels les dispositions en matière de maîtrise de l'urbanisation s'appliquent sont déterminés par les risques susceptibles d'être créés par une canalisation de transport en service, notamment les risques d'incendie, d'explosion ou d'émanation de produits toxiques, menaçant gravement la santé ou la sécurité des personnes.

En application de l'article R.555-30 b) du code de l'environnement, des servitudes d'utilité publique sont instituées dans les zones d'effets générées par les phénomènes dangereux susceptibles de se produire à partir des canalisations de transport décrites ci-après, conformément aux distances figurant dans les tableaux ci-dessous et reproduites sur la carte annexée au présent arrêté (1).

Seules les distances SUP1 sont reproduites dans la carte annexée au présent arrêté. Les restrictions supplémentaires fixées par l'article 2 pour les projets d'urbanisme dont l'emprise atteint les SUP 2 ou 3 sont mises en œuvre dans le cadre de l'instruction de l'analyse de compatibilité obligatoire pour tout projet dont l'emprise atteint la SUP 1.

NOTA : En cas d'écart entre les valeurs des distances SUP figurant dans les tableaux ci-dessous et la représentation cartographique des SUP telle qu'annexée au présent arrêté, les valeurs des tableaux font foi, appliquées au tracé réel des canalisations concernées.

### **Ouvrages concernant la commune de Orsay (91471) :**

1. **CANALISATIONS DE TRANSPORT DE GAZ NATUREL ET ASSIMILES EXPLOITÉES PAR LA SOCIETE GRTGAZ dont le siège social est situé 6, rue Raoul Nordling, 92270 BOIS-COLOMBES**

| Type d'ouvrage | Nom   | Implantation | PMS  | DN  | Longueur dans la commune (en km) | Distances SUP en mètres (de part et d'autre de la canalisation) |      |      | Influence  |
|----------------|---|--------------|------|-----|----------------------------------|---|------|------|------------|
|                |   |              |      |     |                                  | SUP1  | SUP2 | SUP3 |            |
| Canalisation   | DN80-1973-ORSAY_HOPITAL                           | ENTERRE      | 20.9 | 80  | 0.00398595                       | 10  | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation   | DN80-1973-ORSAY_HOPITAL                           | ENTERRE      | 20.9 | 150 | 0.0824587                        | 25  | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation   | DN200-2001-JANVRY-LES_ULIS_Thermulis_Cogénération | ENTERRE      | 67.7 | 200 |                                  | 55  | 5    | 5    | impactant  |
| Canalisation   | DN150-1958-PALAISEAU-GIF-SUR-YVETTE               | ENTERRE      | 20.9 | 150 | 0.0494599                        | 25  | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation   | DN100-1989-LES_ULIS_COURT ABOEUF                  | ENTERRE      | 20.9 | 100 | 1.09101                          | 10  | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation   | DN150-1958-PALAISEAU-GIF-SUR-YVETTE               | ENTERRE      | 20.9 | 150 | 0.147208                         | 25  | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation   | DN100-1989-LES_ULIS_COURT ABOEUF                  | ENTERRE      | 20.9 | 100 |                                  | 10  | 5    | 5    | impactant  |
| Canalisation   | DN150/100-1965-ORSAY_ZUP                          | ENTERRE      | 20.9 | 150 | 0.346155                         | 25  | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation   | DN150-1958-PALAISEAU-GIF-SUR-YVETTE               | ENTERRE      | 20.9 | 150 | 0.100814                         | 25  | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation   | DN150-1958-PALAISEAU-GIF-SUR-YVETTE               | ENTERRE      | 20.9 | 150 | 0.464289                         | 25  | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation   | DN80-1998-ORSAY_ST_LAURENT                        | ENTERRE      | 20.9 | 80  | 0.0106225                        | 10  | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation   | DN150-1958-PALAISEAU-GIF-SUR-YVETTE               | ENTERRE      | 20.9 | 150 | 0.941422                         | 25  | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation   | DN80-1972-ORSAY_TERRASSE                          | ENTERRE      | 20.9 | 80  | 0.399498                         | 10  | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation   | DN80-1972-ORSAY_TERRASSE                          | ENTERRE      | 20.9 | 80  | 0.00435813                       | 10  | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation   | DN80-1973-ORSAY_CORBEVILLE                        | ENTERRE      | 16.8 | 80  | 0.037232                         | 7   | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation   | DN80-1973-ORSAY_CORBEVILLE                        | ENTERRE      | 16.8 | 80  | 0.632405                         | 7   | 5    | 5    | traversant |



| Type d'ouvrage      | Nom                                 | Implantation | PMS  | DN  | Longueur dans la commune (en km) | Distances SUP en mètres (de part et d'autre de la canalisation) |      |      | Influence  |
|---------------------|-------------------------------------|--------------|------|-----|----------------------------------|---|------|------|------------|
|                     |                                     |              |      |     |                                  | SUP1  | SUP2 | SUP3 |            |
| Canalisation        | DN80-1973-ORSAY_CORBEVILLE          | AERIEN       | 16.8 | 80  | 0.00943311                       | 9   | 8    | 8    | traversant |
| Canalisation        | DN80-1973-ORSAY_CORBEVILLE          | ENTERRE      | 16.8 | 80  | 0.076196                         | 7   | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation        | DN80-1973-ORSAY_CORBEVILLE          | ENTERRE      | 16.8 | 80  | 0.00224131                       | 7   | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation        | DN150/100-1965-BRT_ORSAY_ZUP        | ENTERRE      | 20.9 | 150 | 1.60995                          | 25  | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation        | DN80-1970-ORSAY_LYCEE               | ENTERRE      | 20.9 | 80  | 0.163915                         | 10  | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation        | DN150/100-1965-BRT_ORSAY_ZUP        | ENTERRE      | 20.9 | 100 | 0.00820792                       | 10  | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation        | DN150/100-1965-BRT_ORSAY_ZUP        | ENTERRE      | 20.9 | 100 | 0.000673459                      | 10  | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation        | DN150/100-1965-BRT_ORSAY_ZUP        | ENTERRE      | 20.9 | 150 | 0.000912318                      | 25  | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation        | DN150/100-1965-BRT_ORSAY_ZUP        | ENTERRE      | 20.9 | 150 | 0.00662231                       | 25  | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation        | DN150-1958-PALAISEAU-GIF-SUR-YVETTE | ENTERRE      | 20.9 | 150 | 0.645662                         | 25  | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation        | DN150-1958-PALAISEAU-GIF-SUR-YVETTE | ENTERRE      | 20.9 | 150 | 0.0990581                        | 25  | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation        | DN150-1958-PALAISEAU-GIF-SUR-YVETTE | ENTERRE      | 20.9 | 150 | 1.09267                          | 25  | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation        | DN150-1958-PALAISEAU-GIF-SUR-YVETTE | AERIEN       | 20.9 | 150 | 0.0196711                        | 25  | 8    | 8    | traversant |
| Canalisation        | DN100-1974-ORSAY_SCIENCES           | ENTERRE      | 20.9 | 100 | 0.00671875                       | 10  | 5    | 5    | traversant |
| Installation Annexe | ORSAY CORBEVILLE - 91471            |              |      |     |                                  | 12  | 8    | 8    | traversant |

| Type d'ouvrage      | Nom                            | Implantation | PMS | DN | Longueur dans la commune (en km) | Distances SUP en mètres (de part et d'autre de la canalisation) |      |      | Influence  |
|---------------------|--------------------------------|--------------|-----|----|----------------------------------|---|------|------|------------|
|                     |                                |              |     |    |                                  | SUP1  | SUP2 | SUP3 |            |
| Installation Annexe | ORSAY HOPITAL. - 91471         |              |     |    |                                  | 12  | 8    | 8    | traversant |
| Installation Annexe | ORSAY LYCEE - 91471            |              |     |    |                                  | 12  | 8    | 8    | traversant |
| Installation Annexe | ORSAY SAINT-LAURENT. - 91471   |              |     |    |                                  | 12  | 8    | 8    | traversant |
| Installation Annexe | ORSAY Z.U.P. - 91471           |              |     |    |                                  | 12  | 8    | 8    | traversant |
| Installation Annexe | LES ULIS COURTABOEUF. - 91692  |              |     |    |                                  | 12  | 8    | 8    | impactant  |
| Installation Annexe | ORSAY FAC DE SCIENCES. - 91471 |              |     |    |                                  | 20  | 5    | 5    | traversant |
| Installation Annexe | ORSAY TERRASSE. - 91471        |              |     |    |                                  | 20  | 5    | 5    | traversant |

## **Article 2**

Conformément à l'article R.555-30 b) du code de l'environnement, les servitudes sont les suivantes, en fonction des zones d'effets :

### **Servitude SUP1 :**

La délivrance d'un permis de construire relatif à un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 100 personnes ou à un immeuble de grande hauteur est subordonnée à la fourniture d'une analyse de compatibilité ayant reçu l'avis favorable du transporteur ou, en cas d'avis défavorable du transporteur, l'avis favorable du Préfet rendu au vu de l'expertise mentionnée au III de l'article R.555-31 du code de l'environnement.

L'analyse de compatibilité, prévue à l'article R431-16 j) du code de l'urbanisme, est établie conformément aux dispositions de l'arrêté ministériel du 5 mars 2014 susvisé.

### **Servitude SUP2 :**

L'ouverture d'un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 300 personnes ou d'un immeuble de grande hauteur est interdite.

### **Servitude SUP3 :**

L'ouverture d'un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 100 personnes ou d'un immeuble de grande hauteur est interdite.

## **Article 3**

Conformément à l'article R.555-46 du code de l'environnement, le maire informe le transporteur de tout permis de construire ou certificat d'urbanisme délivré dans l'une des zones définies à l'article 2.

## **Article 4**

Les servitudes instituées par le présent arrêté sont annexées aux plans locaux d'urbanisme et aux cartes communales des communes concernées conformément à l'article L.126-1 du code de l'urbanisme.

## Article 5

En application de l'article R.555-53 du code de l'environnement, le présent arrêté sera publié sur le site internet des services de l'Etat en Essonne et adressé au maire de la commune d'Orsay.

Il sera également publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Essonne.

## Article 6

Conformément aux dispositions de l'article R.421-1 du code de justice administrative, cet arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Versailles dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

## Article 7

Le Secrétaire Général de la Préfecture de l' ESSONNE, le maire de la commune d'Orsay, le Directeur Départemental des Territoires de l' ESSONNE, le Directeur Régional et Interdépartemental de l'Environnement et de l'Énergie sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté dont copie leur sera adressée, ainsi qu'à Madame la Sous-Préfète de Palaiseau et au Directeur Général de GRTgaz.

Pour le Préfet,  
Le Secrétaire Général



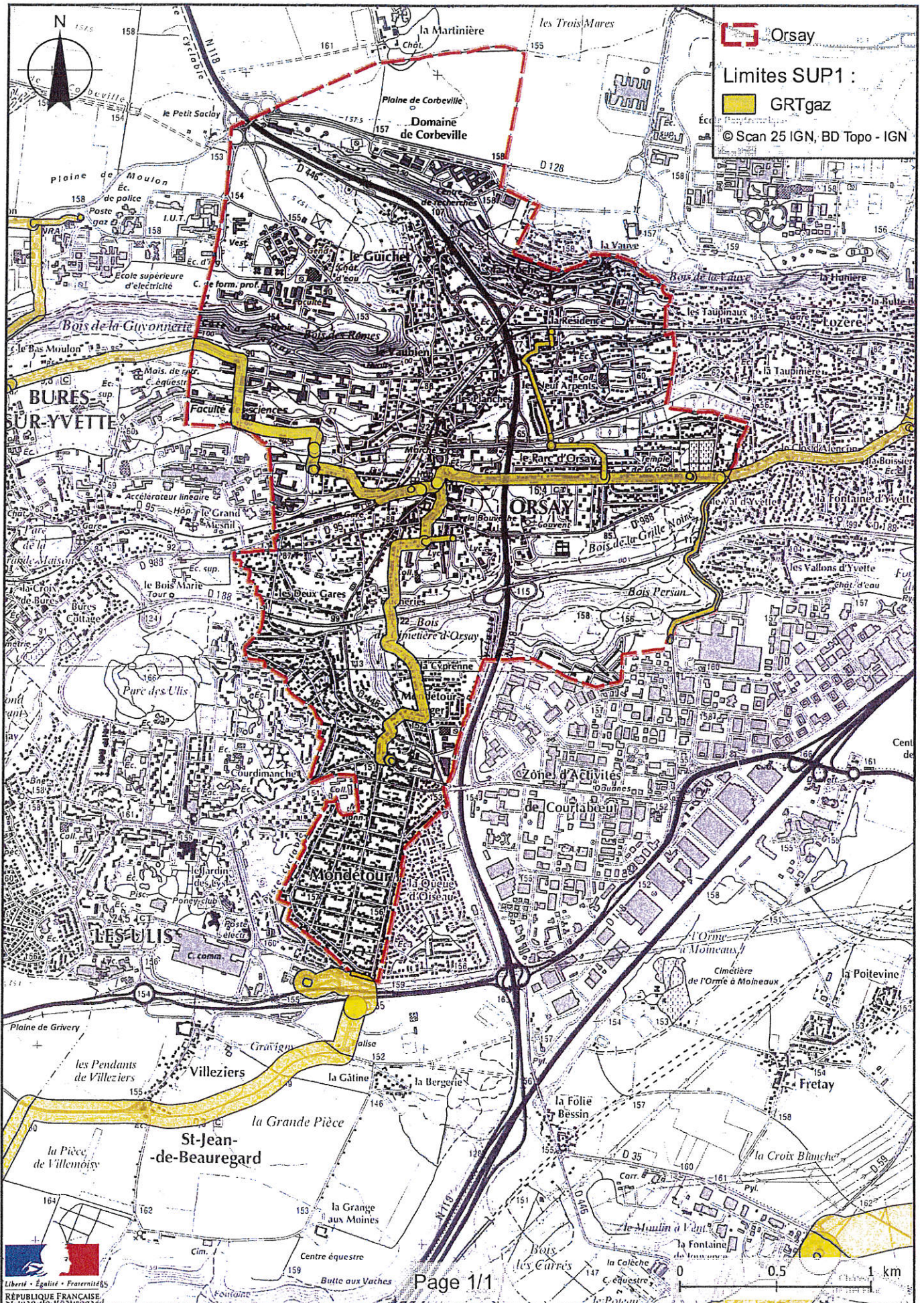
David PHILOT

*(1) La carte des servitudes d'utilité publique annexée au présent arrêté peut être consultée dans les services de la Préfecture de l' ESSONNE et de la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement et de l'Énergie ainsi que dans la mairie de la commune concernée.*

**ANNEXE 1 : Carte des servitudes d'utilité publique autour des canalisations de transport de matières dangereuses – Commune d'Orsay**



Servitudes d'utilité publique autour des canalisations de transport de matières dangereuses





## ANNEXE 2 : Définitions

PMS : Pression Maximale de Service de la canalisation

DN : Diamètre Nominal de la canalisation.

Distances SUP : Distances en mètres de part et d'autre de la canalisation définissant les limites des zones concernées par les servitudes d'utilité publique. En cas d'écart entre les valeurs des distances SUP figurant dans le(s) tableau(x) de l'article 1 du présent arrêté et la représentation cartographique des SUP telle qu'annexée au présent arrêté (annexe 1), les valeurs du(es) tableau(x) font foi, appliquées au tracé réel des canalisations concernées.

Distance SUP 1 : cette distance correspond à la zone d'effets létaux (PEL) du phénomène dangereux de référence majorant au sens de l'article R.555-39 du code de l'environnement

Distance SUP 2 : cette distance correspond à la zone d'effets létaux (PEL) du phénomène dangereux de référence réduit au sens de l'article R.555-39 du code de l'environnement

Distance SUP 3 : cette distance correspond à la zone d'effets létaux significatifs (ELS) du phénomène dangereux de référence réduit au sens de l'article R.555-39 du code de l'environnement

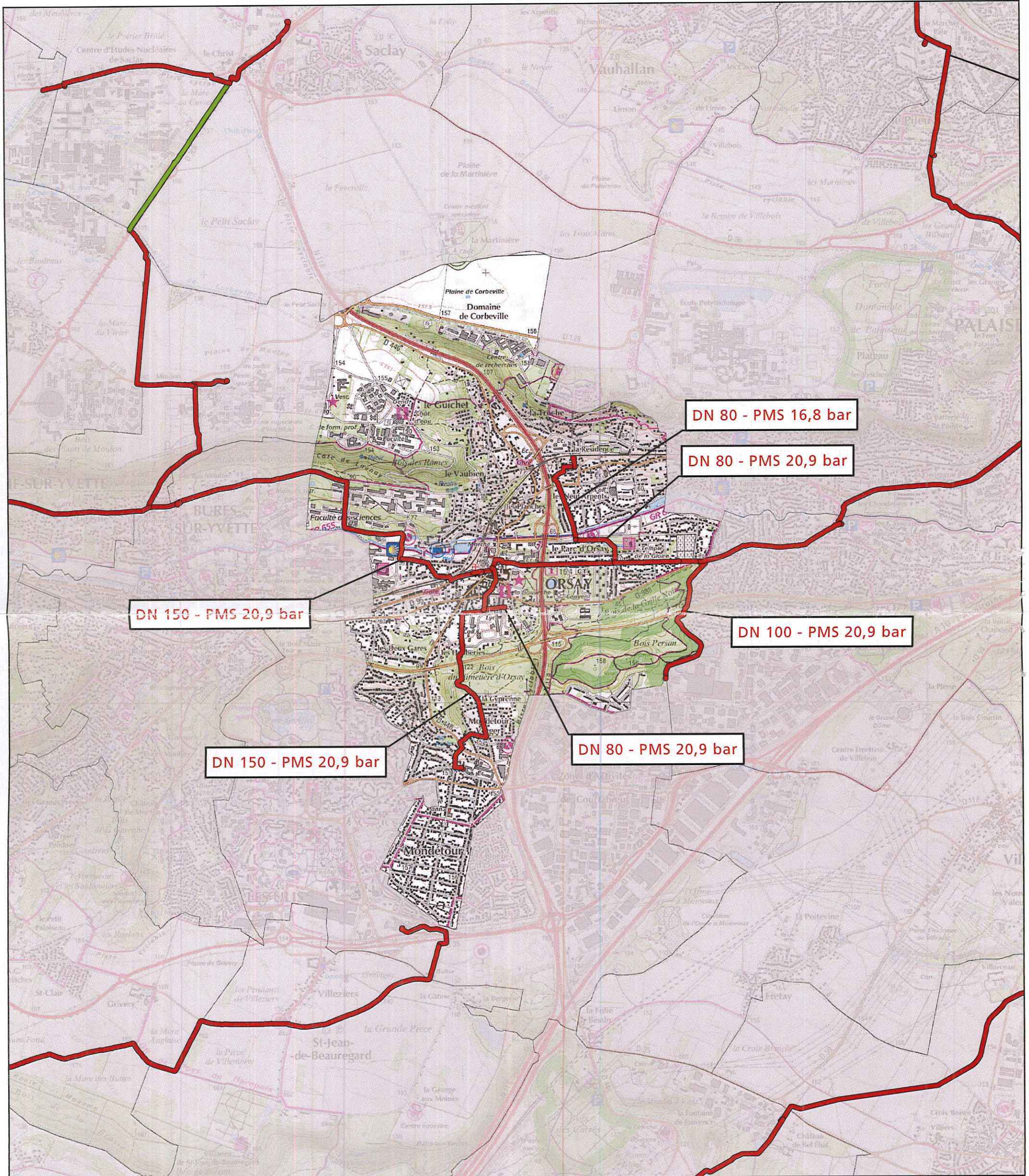


# PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune : ORSAY

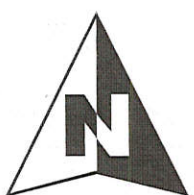
Code INSEE : 91471



Date d'édition : 15/06/2015






0 0,25 0,5 1 1,5 2 Km

Fond de plan - SCAN25 © IGN



 Canalisations de gaz haute pression en service  
 Canalisations de gaz haute pression projetées

 Poste de coupure ou de sectionnement  
 Poste de livraison client ou de distribution publique  
 Poste de prédétente



GRTgaz  
Direction des Opérations  
Pôle Exploitation Val de Seine  
Département Ouest  
2 rue Pierre Timbaud  
92238 GENNEVILLIERS







| DN  | Lieudit                    | Lg D | Lg G | Ouvrage(s)        |
|-----|----------------------------|------|------|-------------------|
| 150 | PARC DIEAST CAMBRIDGESHIRE | 1.5  | 1.5  | PALAISEAU - ORSAY |
| 200 | LE BUISSON PICARD          |      |      | ORSAY CORBEILLE   |

### I.3 GAZ : CANALISATION DE TRANSPORT DE GAZ

- 1 - LISTE DES TEXTES LEGISLATIFS ET REGLEMENTAIRES AYANT INSTITUTE DES SERVITUDES A INSCRIRE AU P.L.U.
- **Loi du 15 juin 1906, article 12**, modifié par la loi du 4 juillet 1935, les décrets-lois du 17 juin et du 12 novembre 1938 et n° 67-885 du 6 octobre 1967 et par la loi n°2003-8 du 3 janvier 2003 .  
*(version consolidée au 20/12/2003 suite à l'apparition de l'ordonnance n°2003-1216)*
  - **Article 35 de la loi n° 46-628 du 8 avril 1946** sur la nationalisation de l'électricité et du gaz, modifié par l'ordonnance n° 58-997 du 23 octobre 1958 (article 60) relative à l'expropriation.  
*( version consolidée au 08/12/2006 suite à l'apparition de la loi 2006-1253)*
  - **Décret n° 85-1108 du 15 octobre 1985 modifié** relatif au régime des transports de gaz combustibles par canalisation abrogeant le décret n° 64-81 du 23 janvier 1964 (Décrets modificatifs : N°95-494 du 25 avril 1995, N°2003-944 du 03/10/2003).  
*(version consolidée au 11 janvier 2006 suite à l'apparition du décret n° 2006-18)*
  - **Décret n° 67-886 du 6 octobre 1967** relatif aux conventions amiables, et leur conférant les mêmes effets que l'arrêté préfectoral d'approbation du tracé.  
*(version consolidé du 06 octobre 1967)*
  - **Arrêté du 11 mai 1970** complété et modifié par les arrêtés du 3 août 1977, 3 mars 1980 et 18 juin 2002 (*règlement de sécurité des ouvrages de transport de gaz combustibles par canalisation*).  
*Texte abrogé par l'arrêté ministériel du 4 août 2006 (cf article 22) publié au JO du 15 septembre 2006. Ce texte, signé le 4 août 2006, est applicable à compter du 15/09/2006 date de sa parution au JO (cf article 22 de l'arrêté) et abroge l'arrêté du 11 mai 1970 modifié trois ans après la publication du nouvel arrêté, soit le 14 septembre 2009 (cf article 23 de l'arrêté).*
  - **Décret n° 70-492 du 11 juin 1970** (modifié par les décrets n° 85-1109 du 15 octobre 1985 et n° 2003-999 du 14 octobre 2003) portant règlement d'administration publique pour l'application de l'article 35 modifié de la loi du 8 avril 1946 concernant la procédure de déclaration d'utilité publique des travaux d'électricité et de gaz qui ne nécessitent que l'établissement desdites servitudes.  
*(version consolidée au 22 août 2004 suite à l'apparition du décret n°2004-835)*
  - **Arrêté ministériel du 4 août 2006** portant règlement de la sécurité des canalisations de transport de gaz combustibles, d'hydrocarbures liquide ou liquéfiés et de produits chimiques.
  - **Circulaire du ministère charge de l'industrie** en date du 24 décembre 2003 relative à l'application du décret n° 2003-944 du 03 octobre 2003 modifiant la réglementation relative au transport de gaz par canalisations.
  - **Circulaire du ministère charge de l'industrie** en date du 24 décembre 2003 relative à l'application du décret n° 2003-999 du 14 octobre 2003 modifiant le décret n° 70-492 du 11 juin 1970, relatif à la procédure de déclaration d'utilité publique des travaux d'électricité et de gaz qui ne nécessitent que l'établissement de servitudes ainsi que les conditions d'établissement desdites servitudes.
  - **Circulaire du ministère charge de l'industrie** n°2006-55 du 4 août 2006 relative au porter à connaissance à fournir dans le cadre de l'établissement des documents d'urbanisme en matière de canalisations de transport de matières dangereuses (gaz combustibles, hydrocarbures liquides ou liquéfiés, produits chimiques).
  - Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique (articles L.11-1 et suivants).
  - Code de l'urbanisme (articles L.126-1 et R.126-1, R.126-2 et R.126-3)

**2 - LISTE DES OUVRAGES A INSCRIRE DANS LE DOSSIER DU P.L.U.**

\* Voir détail des servitudes qui y sont liées.

(Arrêté préfectoral de servitudes légales - bande non-aedificandi - limitation du C.O.S.)

**3 - SERVICES CONCERNES**

GRTgaz  
Région Val de Seine - Agence Ile de France Sud  
14, rue Pelloutier  
CROISSY-BEAUBOURG  
77435 MARNE LA VALLEE CEDEX 2

b - Ministère de l'Industrie  
Direction Régionale de l'Industrie et de la Recherche et de l'Environnement  
10 rue Crillon  
75004 PARIS