

# CONSEIL DE QUARTIER DU CENTRE

Mardi 14 mai

20h30 - 22h30



## ORDRE DU JOUR

- 1- Budget 2019 : pour une gestion saine et durable
- 2- Centre-ville : la consultation continue
- 3- Echos de quartier
- 4- Actualités municipales et locales
- 5- Agenda municipal
- 6- Parole libre, échanges, questions diverses...



# 1- Budget 2019 : pour une gestion saine et durable



## 2- Centre-ville: la consultation continue



→ Après une première phase de concertation en 2016, la 2<sup>ème</sup> phase a débuté début 2019

#### - La sélection de l'opérateur

- ✓ Enquête anonyme et sécurisée du 7 au 31/1 derniers
- ✓ 1000 participants dont 88% résidant sur la commune
- ✓ 1 projet sélectionné après avoir recueilli près de 50% des suffrages : le projet de l'opérateur Dream

#### - Les étapes à venir

- ✓ 4 ateliers thématiques de travail en 2 groupes fin mai-début juin (organisation des espaces publics, montage financier)
- ✓ 1 réunion spécifique avec les riverains
- ✓ 1 réunion spécifique avec les commerçants
- ✓ → Nouvelle réunion publique le 24 juin à 20h30 – Auditorium Jacques Tati



## 2- Echos de quartier



## Projet privé Cogedim 2 rue du Lycée / 10 bis rue de Paris

<b>Adresse</b>	2 rue du Lycée / 10 bis rue de Paris
<b>Propriétaire</b>	Altarea Cogedim
<b>Promoteur</b>	Altarea Cogedim
<b>Bailleur social</b>	Osica
<b>Nb logements</b>	27
<b>dont sociaux</b>	10
<b>Stationnement</b>	24 places
<b>Calendrier</b>	Hors d'eau (fin gros œuvre) : mai 2019 Fin des travaux : 1er semestre 2020



### Rue Louis Scocard – rue des Sources (parcelles 62 et 67)

- **Négociation en cours avec les entreprises de démolition**
- **Démolition envisagée de juillet à novembre 2019**
- **Une remise en état naturel du terrain**
- **Bassin de retenue à l'étude**





### Le projet prévoit :

- la (re) création d'un restaurant au rdc avec une extension à la place de l'ex « veranda »
- + créations de places de stationnement
- la réhabilitation des logements à l'étage

### Calendrier :

- Permis déposé en : novembre 2018
- Signature promesse de vente : fin janvier 2019
- Démarrage des travaux : rentrée 2019



## Ancien Conservatoire Un projet qui préserve notre patrimoine

### Protéger son patrimoine :

- La municipalité a souhaité, via son Plan Local d'Urbanisme (PLU), protéger son patrimoine pour conserver son identité paysagère et culturelle
- Pour ce faire, 219 bâtiments ont été classés comme remarquables (87) ou de caractère (132)

### Un exemple concret : l'ancien conservatoire situé au 87 rue de Paris

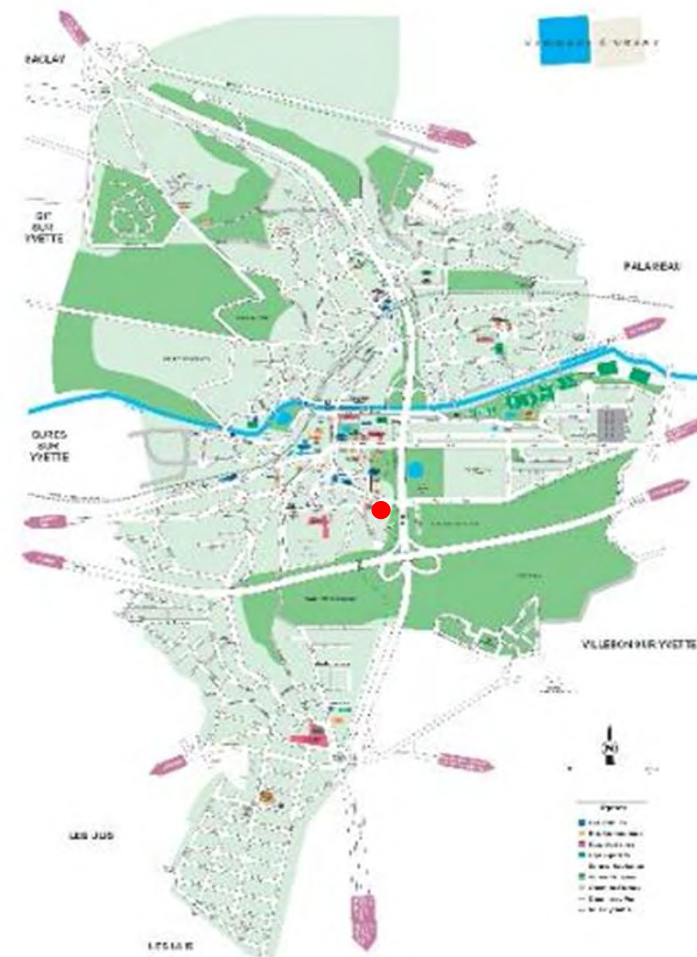
- Une maison de villégiature richement ornementée et en pierre meulière apparente
- A la suite de la construction du nouveau Conservatoire, décision de vendre l'édifice tout en s'assurant de sa conservation
- Réalisation de 5 logements à l'intérieur de la bâtisse, suppression de l'escalier extérieur mêlant ainsi rénovation et préservation.

→ L'aspect extérieur restera donc inchangé.

=>Permis en cours d'instruction

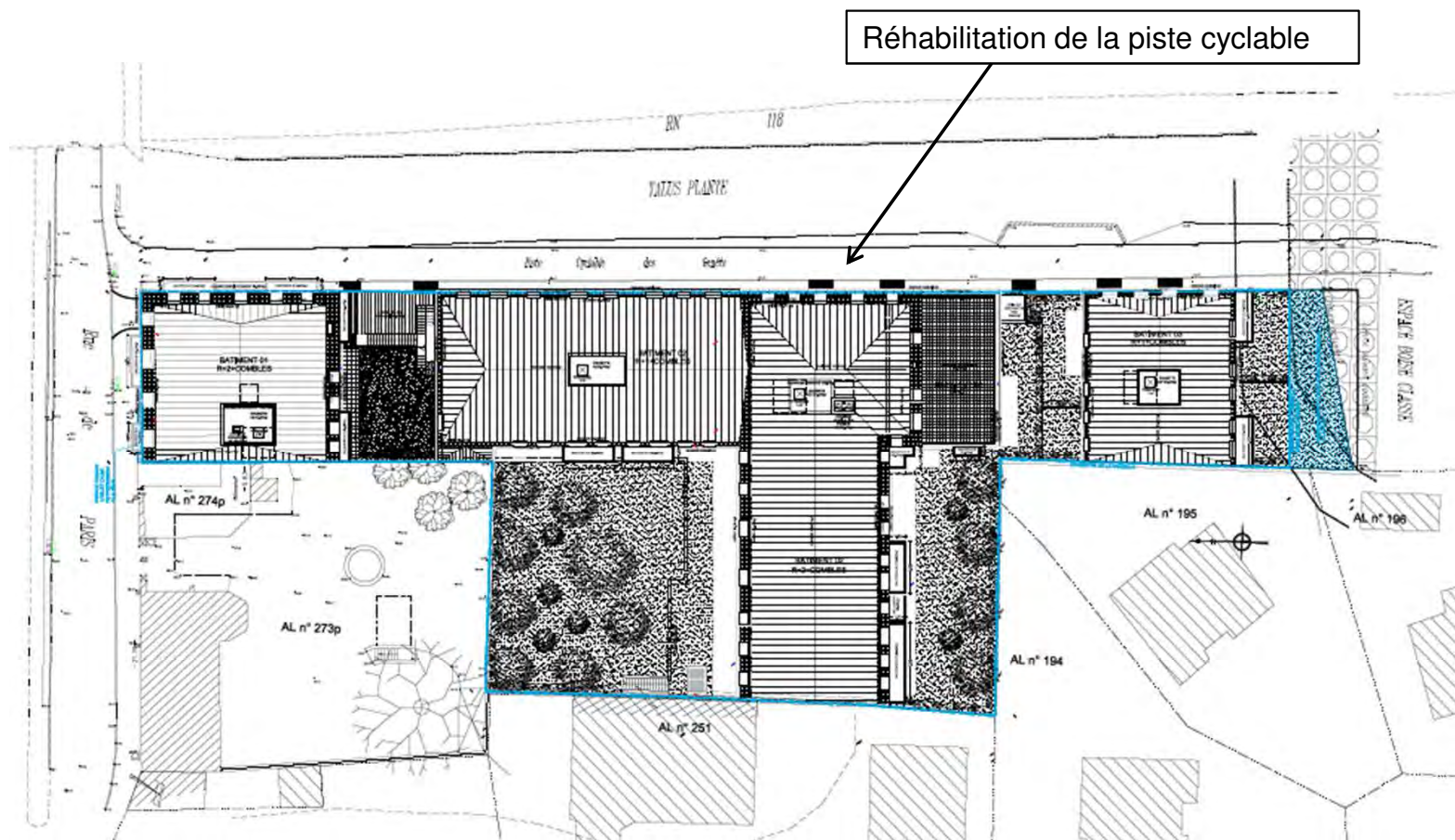


<b>Adresse</b>	68 – 72 rue de Paris
<b>Anciens Propriétaires</b>	2 propriétaires privés
<b>Promoteur</b>	Nexity
<b>Bailleur social</b>	Essonne Habitat
<b>Nb logements</b>	74 (13 T1, 26 T2, 18 T3, 15 T4, 2 T5)
<b>dont sociaux</b>	20 (1 T1, 5 T2, 8 T3, 5 T4, 1 T5)
<b>Surface créée</b>	4426 m <sup>2</sup>
<b>Stationnement</b>	88 places en sous-sol
<b>Calendrier</b>	PC accordé : 13/01/2016 Lancement travaux : juillet 2019 Livraison : T2 2021

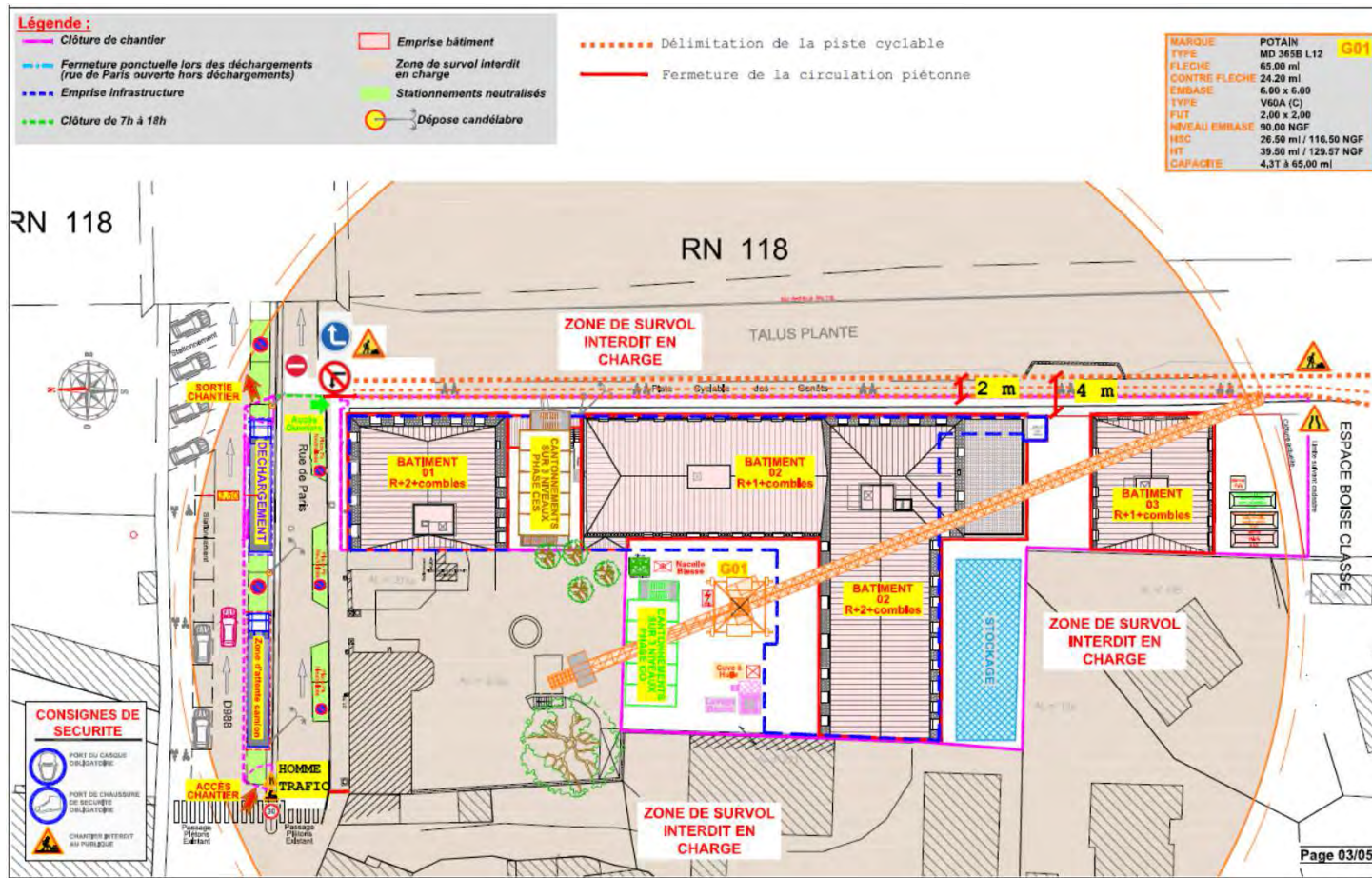




Réhabilitation de la piste cyclable



# Projet NEXITY 68-72 rue de Paris



- Principe d'organisation de chantier en cours de travail avec le promoteur dans le but de minimiser les impacts sur ce secteur contraint
- Démarrage des travaux attendus pour Juillet



<b>Adresse</b>	21 rue Alexandre Fleming
<b>Propriétaire</b>	Centre hospitalier d'Orsay
<b>Promoteur</b>	Terralia
<b>Bailleur social</b>	Essonne habitat
<b>Programme</b>	23 logements Dont 8 sociaux 41 places de parkings
<b>Surface créée</b>	1 430 m <sup>2</sup>
<b>Calendrier</b>	PC accordé : 19/04/19 Lancement travaux : Mi 2020 Livraison : Mi 2022



Orsay

Projet TERRALIA  
Rue Alexandre Fleming



Mairie d'Orsay – Médiation citoyenne / 14-05-2019





- Temps 1 ( démarrage le 10 juin 2019) :  
Création d'un « pôle bus » sur le site de l'ancienne station TOTAL pour accueillir les lignes 6 et 7 et libérer la voirie
- + requalification trottoir Est de la rue Elisa Desjoberts
- + dépose minute au croisement avec rue G. Clémenceau
- Temps 2 (S2 2020) Requalification de la voirie



## Plan de nivellement Rue Elisa Desjoberts



Departement de L'Essonne  
Commune d'Orsay



Plan de nivellement

N°	Parcelle	Altitude	Altitude	Altitude	Altitude	Altitude
9-3163	SEG	EP	AME	PLAN	03	C

Plan de nivellement

N°	Parcelle	Altitude	Altitude	Altitude	Altitude	Altitude
9-3163	SEG	EP	AME	PLAN	03	C



### Des travaux pour une meilleure qualité de vie

#### - Voirie

- ✓ Rue de Paris (fin juillet – 3<sup>ème</sup> semaine août) du rond-point de la République à Franprix
  - Réfection du trottoir en béton désactivé et renouvellement du mobilier urbain
  - Fermeture complète de la chaussée les 2 premières semaines
  - Coût: 70k€ environ
- ✓ Haut de la rue Archangé (19-24 août)
  - Réfection du trottoir en béton désactivé
  - Circulation en demi-chaussée et restriction temporaire du stationnement
  - Coût: 30k€ environ

#### - Voirie et assainissement : Avenue Saint-Laurent (de l'avenue Parrat à l'avenue d'Orgeval) : 12 semaines au total

- ✓ Changement du réseau d'eau potable : travaux CPS d'une durée de 4 semaines
- ✓ Création d'un réseau d'assainissement des eaux pluviales 4 semaines à compter du 7 juillet
- ✓ Travaux de voirie : 4 semaines à la suite de l'assainissement → Coût des travaux ville : 100k€



## Travaux d'été Des travaux pour une meilleure qualité de vie



# Orsay

## Travaux d'été

### Des travaux pour une meilleure qualité de vie

- Equipements sportifs : Vestiaires du terrain d'honneur de rugby (juillet) – Au titre du contrat de territoire
  - ✓ Désamiantage
  - ✓ Changement des menuiserie et mise aux normes PMR des portes
  - ✓ Réfection des faux plafonds
  - ✓ Changement des radiateurs
  - ✓ Coût : 150k€
- 
- Entretien des bâtiments à vocation association et culturelle : Bouvêche (à partir du mois de juin)
  - ✓ Remplacement des menuiseries
  - ✓ Remise en peinture des murs
  - ✓ Changement de l'électricité avec leds
  - ✓ Coût : 300k€



Mairie d'Orsay – Médiation citoyenne / 14-05-2019



### Des travaux pour une meilleure qualité de vie

- **Entretien courant – petits travaux divers**
- ✓ Diagnostic amiante dans les bâtiments communaux
- ✓ Changement de l'armoire électrique, pose d'une VMC, mise en place de portes battantes au stade
- ✓ Changement de baies vitrées au stade nautique
- ✓ Remplacement du monte-charge à la restauration scolaire du centre
- ✓ Remise en état des portes du marché du centre et remise en peinture extérieure (lasure)
- ✓ Réfection des peintures de l'office du tourisme
- ✓ Réfection de peintures, de faux plafonds et de sols dans le groupe scolaire du centre
- ✓ Poursuite de la pose de leds
- ✓ (...)



## 3- Actualités municipales et locales



### - Que signifie la restauration? Pourquoi?

- ✓ Retrouver un état fonctionnel sur le plan écologique, en traitant directement les causes des altérations
- ✓ Le secteur aval de l'Yvette est très fortement perturbé par l'artificialisation du milieu

### - Objectifs

- ✓ Lutter contre les inondations et protéger les habitations à l'aval
- ✓ Restaurer la continuité écologique et hydraulique
- ✓ Renaturer la rivière pour lui donner un tracé plus naturel
- ✓ Créer des zones humides
- ✓ Préserver et développer les usages ainsi que les loisirs des riverains





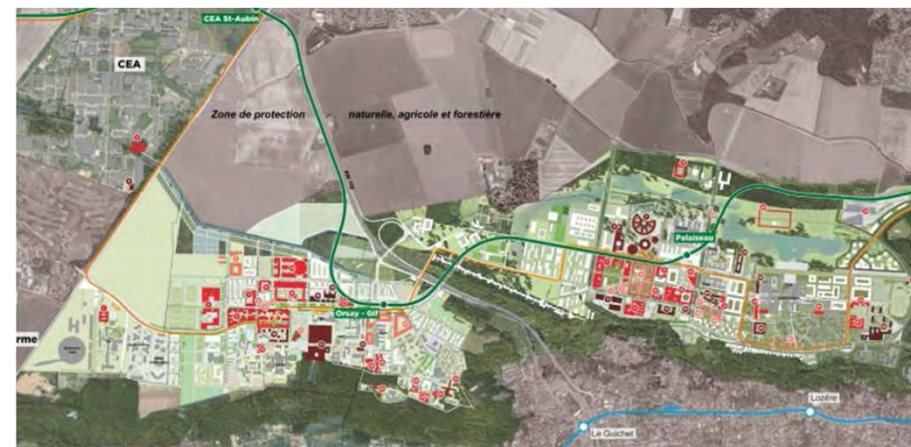
## Travaux du SIAHVY La restauration en cours de l'Yvette

- Où?
  - ✓ Au sein du campus de l'Université Paris-sud, dans le domaine de Launay
- Quelles actions?
  - ✓ Travaux préparatoires de déboisement: février 2019
  - ✓ Suppression du clapet qui empêchait espèces et sédiments de circuler (envasement, courant moins dynamique et eau moins oxygénée): 25 avril 2019
  - ✓ A venir d'ici février 2020: Restaurer les zones humides et augmenter de la capacité de stockage des crues dans les zones humides en supprimant les remblais, redonner à la rivière (en elle-même mais aussi les berges et ceintures végétales) un aspect proche du naturel



### - Rappel :

- ✓ 2005: lancement d'une OIN par l'Etat, visant à la création d'un pôle international majeur de recherche, d'innovation, d'enseignement supérieur et de développement économique.
- ✓ 2010 – Loi sur le Grand Paris : l'Etablissement Public Paris Saclay, devenu depuis Etablissement public d'aménagement Paris Saclay (EPAPS), est chargé d'aménager une partie du Plateau de Saclay
- ✓ 3 pôles ont été définis: la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) du Moulon à l'Ouest de la N118, la ZAC dite de Polytechnique sur Palaiseau et enfin celle de Corbeville, située à Orsay, entre celle de Palaiseau et la N118



- Une enquête publique, pourquoi?
  - ✓ Lancée par l'EPAPS, elle est un préalable à la mise en place du PLU
  - ✓ Toutes les participations comptent pour faire peser les avis des Orcéens sur ce projet, à côté de la mobilisation de la Ville
- Quand?
  - ✓ Du 20 mai au 24 juin, aux horaires d'ouverture de l'Hôtel de Ville (présence du commissaire enquêteur le 20 mai de 8h30 à 12h, les 13 et 24 juin de 13h30 à 17h30)
- En parallèle
  - ✓ enquête publique sur le projet de réaménagement de l'échangeur de Corbeville
  - ✓ Jusqu'au 22 mai



# Orsay

- Un nouveau caviste InterCaves
  - ✓ 5 rue Ernest Lauriat
- Une artisan maroquinière Marine Jullien
  - ✓ 8 avenue Parrat
- Un pressing écologique
  - ✓ Rue Boursier
- Un barbier (semaine 20)
  - ✓ Rue Archangé
- Une école bilingue English tree (rentrée 2019)
  - ✓ Place de la République

→ Et retrouvez de nombreux nouveaux commerçants au marché du Centre le vendredi !

## Bienvenue à nos nouveaux commerçants



## 4- L'agenda municipal en bref



## L'agenda municipal en bref Les actualités institutionnelles, culturelles et sportives

- Consultation Plan Climat Air Energie Territorial: du 15 avril au 19 mai
- Exposition Jean-Paul Hébrard : du 19 avril au 12 juin – Hôtel de Ville
- Théâtre : « Les mamelles de Tiresias » : du 16 au 22 mai – Salle J. Tati
- Concert « rendez-vous jazz » : 17 mai – Conservatoire à rayonnement départemental
- Enquête publique mise en compatibilité PLU : du 2 mai au 24 juin
- One-man show : « La tragédie du dossard 512 » : 24 et 26 mai - Salle J. Tati
- Résidence de création et de médiation Johanna Rocard : du 10 mai au 19 juin – Crypte d'Orsay
- Exposition « Sports non encadrés » : du 14 mai au 9 juin – Maison J. Tati



## L'agenda municipal en bref Les temps forts à venir



Street art Paradise  
18 mai



Semaine du sport  
19-26 mai



Fête des fleurs et  
course cycliste  
à Mondétour  
1-2 juin

Foire-à-tout du Centre  
16 juin



## **5- Parole libre, échanges, questions diverses...**





## MERCI DE VOTRE PARTICIPATION

**\*\* Vous souhaitez être informé(e) des actualités Médiation citoyenne ?  
Laissez vos coordonnées avant de partir ! \*\***

**Ou**

**RDV sur [www.mairie-orsay.fr/vie-citoyenne/](http://www.mairie-orsay.fr/vie-citoyenne/)**

