

Orsay

CONSEIL DE QUARTIER DU GUICHET

Mercredi 15 mai

20h30 - 22h30



ORDRE DU JOUR

- 1- Budget 2019 : pour une gestion saine et durable
- 2- ZAC de Corbeville: Une enquête publique à venir
- 3- Echos de quartier
- 4- Actualités municipales et locales
- 5- L'agenda municipal en bref
- 6- Parole libre, échanges, questions diverses...



1– Budget 2019 : pour une gestion saine et durable

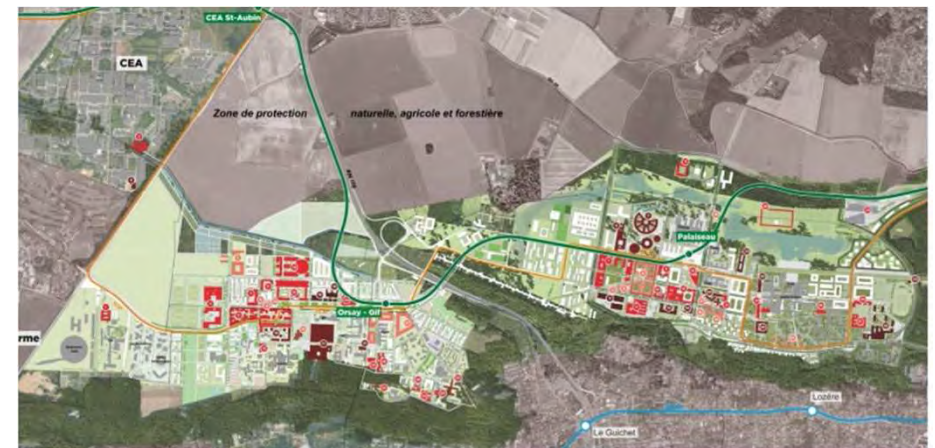


2- Z.A.C. de Corbeville : l'enquête publique à venir



- Rappel :

- ✓ 2005: lancement d'une OIN par l'Etat, visant à la création d'un pôle international majeur de recherche, d'innovation, d'enseignement supérieur et de développement économique.
- ✓ 2010 – Loi sur le Grand Paris : l'Etablissement Public Paris Saclay, devenu depuis Etablissement public d'aménagement Paris Saclay (EPAPS), est chargé d'aménager une partie du Plateau de Saclay
- ✓ 3 pôles ont été définis: la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) du Moulon à l'Ouest de la N118, la ZAC dite de Polytechnique sur Palaiseau et enfin celle de Corbeville, située à Orsay, entre celle de Palaiseau et la N118



- Une enquête publique, pourquoi?
 - ✓ Lancée par l'EPAPS, elle est un préalable à la mise en place du PLU
 - ✓ Toutes les participations comptent pour faire peser les avis des Orcéens sur ce projet, à côté de la mobilisation de la Ville
- Quand?
 - ✓ Du 20 mai au 24 juin, aux horaires d'ouverture de l'Hôtel de Ville (présence du commissaire enquêteur le 20 mai de 8h30 à 12h, les 13 et 24 juin de 13h30 à 17h30)
- En parallèle
 - ✓ enquête publique sur le projet de réaménagement de l'échangeur de Corbeville
 - ✓ Jusqu'au 22 mai



3- Echos de quartier



- Voirie et eau potable : rue Lamartine (de la rue Montaigne à la rue Pascal)
 - ✓ Changement du réseau d'eau potable
 - ✓ Reprise ensuite de la voirie
 - ✓ Fermeture de la rue et mise en place d'une déviation
 - ✓ Coût : 150k€

- Voirie : rue de la Troche
 - ✓ enterrement de 50 micro-pieux pour soutenir la chaussée
 - ✓ Les travaux interviendront une fois la rénovation du mur achevée (date annoncée par l'entreprise à confirmer : fin juin)
 - ✓ Coût : 250k€



- **Entretien courant – petits travaux divers**
- ✓ Diagnostic amiante dans les bâtiments communaux
- ✓ Changement de baies vitrées au stade nautique
- ✓ Ravalement extérieur du CLM de Maillecourt et changement de fenêtres
- ✓ Changement du sol de la restauration scolaire du restaurant de Maillecourt
- ✓ Réfection de peintures et de sols dans le groupe scolaire du Guichet
- ✓ Poursuite de la pose de leds
- ✓ (...)

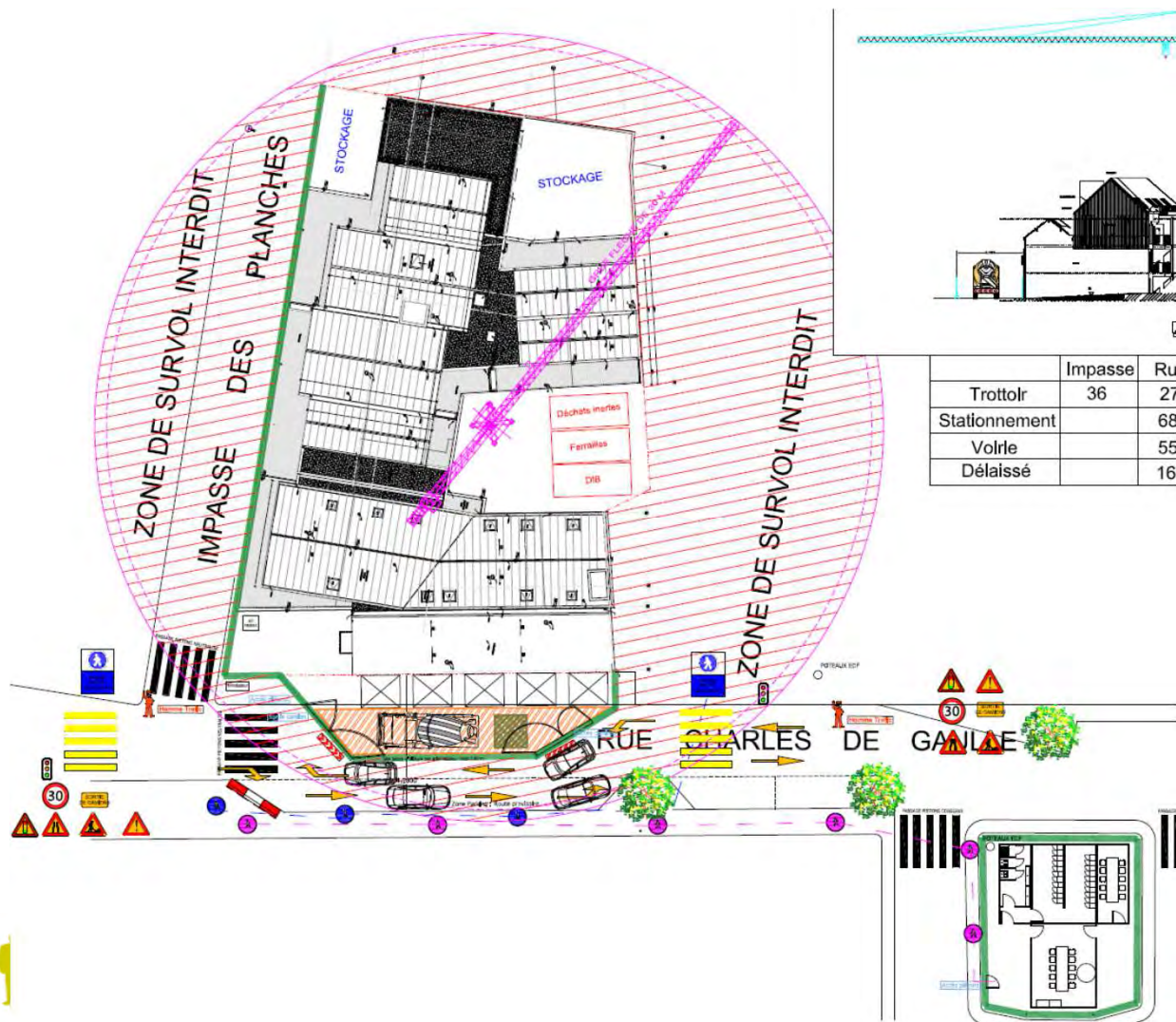


Projet privé PierreVal - Promex 53 rue Charles de Gaulle

Adresse	53 rue Charles de Gaulle
Propriétaire	1 propriétaire privé
Promoteur	Promex - F3C
Bailleur social	OSICA
Nb logements	38 (18 T2, 14 T3, 6 T4)
dont sociaux	10
Surface créée	2197 m ²
Calendrier	Chantier arrêté pour études complémentaires de sols Nouveau système de fondation Reprise des travaux programmée : le 20 ou 27 mai Livraison : T1 / T2 2021



Projet privé PierreVal - Promex 53 rue Charles de Gaulle

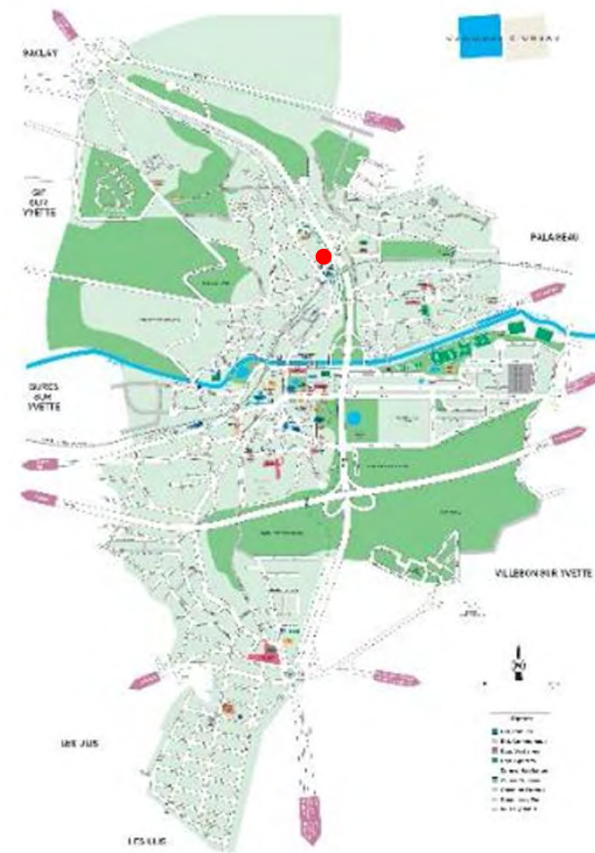


Adresse	53 rue Charles de Gaulle
Propriétaire	1 propriétaire privé
Promoteur	Promex - F3C
Bailleur social	OSICA
Nb logements	38 (18 T2, 14 T3, 6 T4)
dont sociaux	10
Surface créée	2197 m ²
Calendrier	Chantier arrêté pour études complémentaires de sols Nouveau système de fondation Reprise des travaux programmée : le 20 ou 27 mai Livraison : T1 / T2 2021

Adresse	Rue Louise Weiss Fonds de parcelles de la rue de Versailles
Propriétaire	BPD Marignan
Promoteur	BPD Marignan
Bailleur social	OSICA
Nb logements	56 (36 accession - 20 sociaux) Dont 4 Maison De GENES conservée
dont sociaux	30 %
Calendrier	Dépôt du PC : octobre 2018 Lancement travaux : courant 2020



Projet privé BPD Marignan Rue de Versailles – Rue Louise Weiss



Projet privé dit « Privilège » - Bouygues Immobilier Rue de Versailles – rue du Fond du Guichet

Adresse	50 – 52ter rue de Versailles 6bis – 8 rue du Fond du Guichet
Propriétaire	5 Propriétaires privés
Promoteur	Bouygues Immobilier
Bailleur social	Immobilière 3F
Nb logements	90 (10 T1, 33 T2, 25 T3, 17 T4, 5 T5)
dont sociaux	26 (3 T1, 7 T2, 10 T3, 5 T4, 1 T5)
Stationnement	138 places en sous-sol
Calendrier	PC accordé : 16/12/2015 2019: pose de piézomètres – suivi évolution nappe phréatique Lancement travaux : après les études complémentaires par la Ville (gestion des eaux)



- Que signifie la restauration? Pourquoi?

- ✓ Retrouver un état fonctionnel sur le plan écologique, en traitant directement les causes des altérations
- ✓ Le secteur aval de l'Yvette est très fortement perturbé par l'artificialisation du milieu

- Objectifs

- ✓ Lutter contre les inondations et protéger les habitations à l'aval
- ✓ Restaurer la continuité écologique et hydraulique
- ✓ Renaturer la rivière pour lui donner un tracé plus naturel
- ✓ Créer des zones humides
- ✓ Préserver et développer les usages ainsi que les loisirs des riverains



- Où?
- ✓ Au sein du campus de l'Université Paris-sud, dans le domaine de Launay
- Quelles actions?
- ✓ Travaux préparatoires de déboisement: février 2019
- ✓ Suppression du clapet qui empêchait espèces et sédiments de circuler (envasement, courant moins dynamique et eau moins oxygénée): 25 avril 2019
- ✓ A venir d'ici février 2020: Restaurer les zones humides et augmenter de la capacité de stockage des crues dans les zones humides en supprimant les remblais, redonner à la rivière et ses berges un aspect proche du naturel"



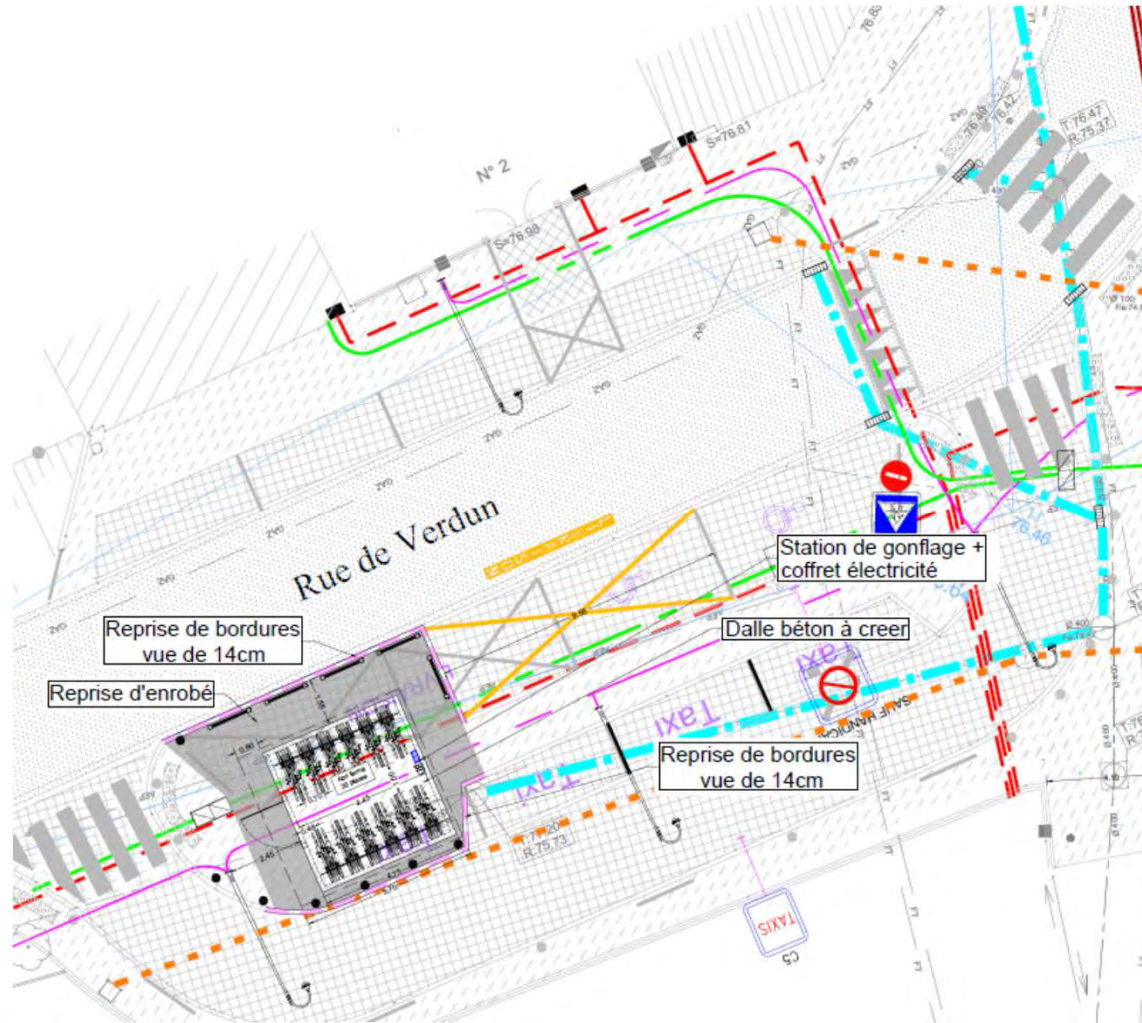
Orsay



Nouvelle station Veligo et arceaux Tout pour le vélo

- Abri fermé et sécurisé pour 36 vélos
- Travaux : été 2019 pour une durée de 2 mois





5- Actualités municipales et locales





- Temps 1 (démarrage le 10 juin 2019) :
Création d'un « pôle bus » sur le site de l'ancienne station TOTAL pour accueillir les lignes 6 et 7 et libérer la voirie
- + requalification trottoir Est de la rue Elisa Desjoberts
- + dépose minute au croisement avec rue G. Clémenceau
- Temps 2 (S2 2020) Requalification de la voirie



→ Après une première phase de concertation en 2016, la 2^{ème} phase a débuté début 2019

- La sélection de l'opérateur

- ✓ Enquête anonyme et sécurisée du 7 au 31/1 derniers
- ✓ 1000 participants dont 88% résidant sur la commune
- ✓ 1 projet sélectionné après avoir recueilli près de 50% des suffrages : le projet de l'opérateur Dream

- Les étapes à venir

- ✓ 4 ateliers thématiques de travail en 2 groupes fin mai-début juin (organisation des espaces publics, montage financier)
- ✓ 1 réunion spécifique avec les riverains
- ✓ 1 réunion spécifique avec les commerçants
- ✓ → Nouvelle réunion publique le 24 juin à 20h30 – Auditorium Jacques Tati



Orsay

- Un nouveau caviste InterCaves
 - ✓ 5 rue Ernest Lauriat
- Une artisan maroquinière Marine Jullien
 - ✓ 8 avenue Parrat
- Un pressing écologique
 - ✓ Rue Boursier
- Un barbier (semaine 20)
 - ✓ Rue Archangé
- Une école bilingue « English tree » (rentrée 2019)
 - ✓ Place de la République

→ Et retrouvez de nombreux nouveaux commerçants au marché du Centre le vendredi !



Bienvenue à nos nouveaux commerçants



6- L'agenda municipal en bref



L'agenda municipal en bref Les actualités institutionnelles, culturelles et sportives

- Consultation Plan Climat Air Energie Territorial: du 15 avril au 19 mai
- Exposition Jean-Paul Hébrard : du 19 avril au 12 juin – Hôtel de Ville
- Théâtre : « Les mamelles de Tiresias » : du 16 au 22 mai – Salle J. Tati
- Concert « rendez-vous jazz » : 17 mai – Conservatoire à rayonnement départemental
- Enquête publique mise en compatibilité PLU : du 2 mai au 24 juin
- One-man show : « La tragédie du dossard 512 » : 24 et 26 mai - Salle J. Tati
- Résidence de création et de médiation Johanna Rocard : du 10 mai au 19 juin – Crypte d'Orsay
- Exposition « Sports non encadrés » : du 14 mai au 9 juin – Maison J. Tati



L'agenda municipal en bref Les temps forts à venir



Street art Paradise
18 mai



Semaine du sport
19-26 mai



Foire-à-tout du Centre
16 juin



Fête des fleurs et
course cycliste
à Mondétour
1-2 juin



7- Parole libre, échanges, questions diverses...



MERCI DE VOTRE PARTICIPATION

**** Vous souhaitez être informé(e) des actualités Médiation citoyenne ?
Laissez vos coordonnées avant de partir ! ****

Ou

RDV sur www.mairie-orsay.fr/vie-citoyenne/

