

Orsay

ORSAY ET LA REDYNAMISATION DE SON CENTRE-VILLE ET DE L'ÎLOT DE LA POSTE

RÉUNION DU 30 JUIN 2016



RESTITUTION DES ATELIERS

Orsay

LE CALENDRIER



LE CALENDRIER

PROJET

CONCERTATION

2016

MARS - AVRIL : DIAGNOSTIC

MAI - SEPTEMBRE : 3 SCÉNARIIS

13 AVRIL : PRÉSENTATION DU DIAGNOSTIC

24 MAI : ATELIERS

30 JUIN : SYNTHÈSE DES ATELIERS

SEPTEMBRE : CONCLUSION

AUTOMNE : SCÉNARIO APPROFONDI

AUTOMNE : ATELIER

AUTOMNE : SYNTHÈSE

PRISE DE DÉCISION SUR LA POURSUITE DU PROJET

2017

SELECTION D'UN OPÉRATEUR

CONCERTATION

PRISE DE DÉCISION SUR LA POURSUITE DU PROJET

2018 - 2023

ÉTUDE, PROCÉDURE ADMINISTRATIVE, PHASAGE,
PRÉPARATION ET LANCEMENT DES TRAVAUX

CONCERTATION

2023 : FIN DES TRAVAUX

Orsay

LES OBJECTIFS DU PROJET



PROJETS PRIVÉS

- Pas d'espace public central
- Pas de stationnement public
- Des projets privés sans cohérence d'ensemble aboutissant à environ 250 à 300 logements construits
- La disparition du patrimoine

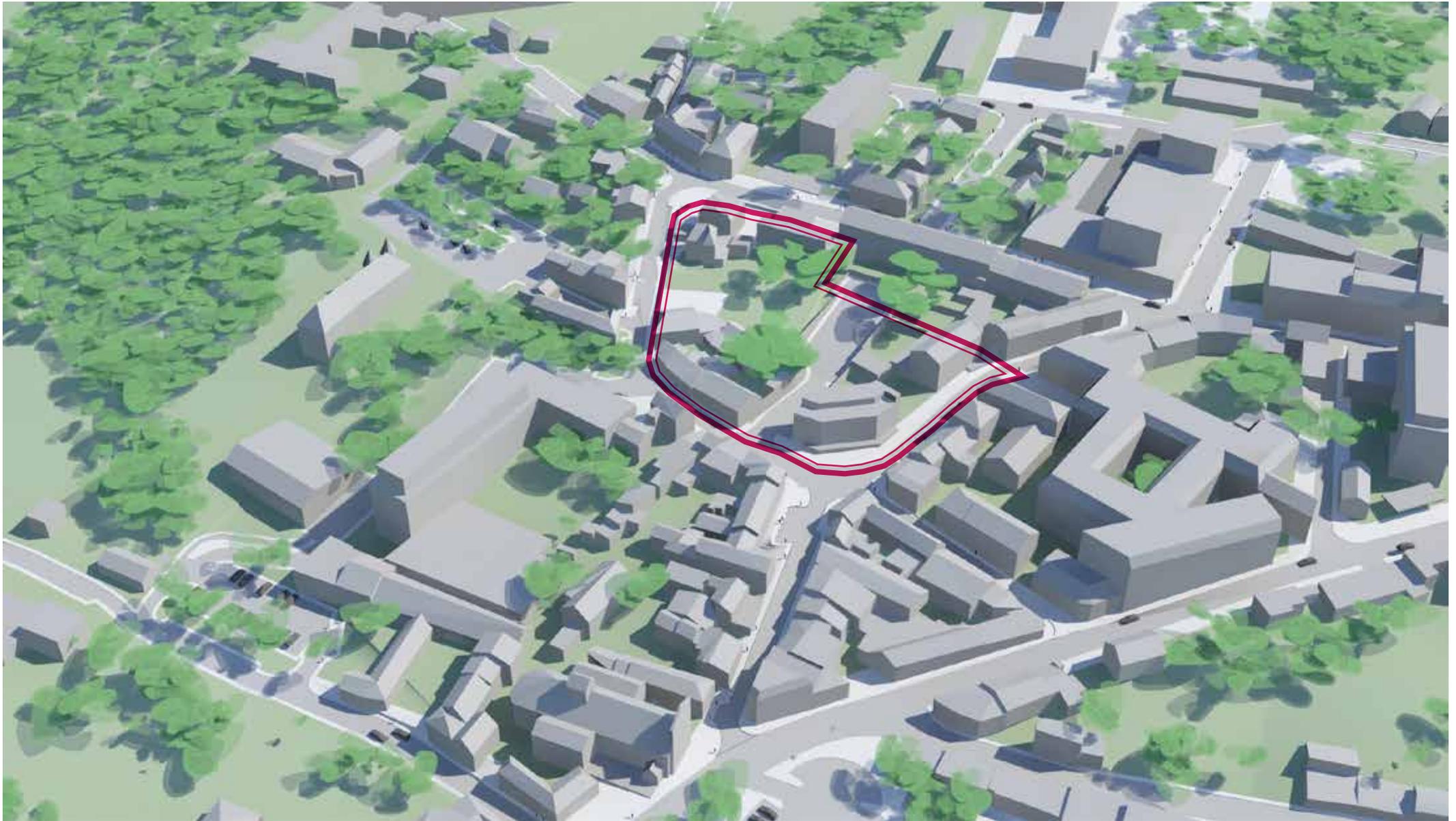
PROJET PUBLIC

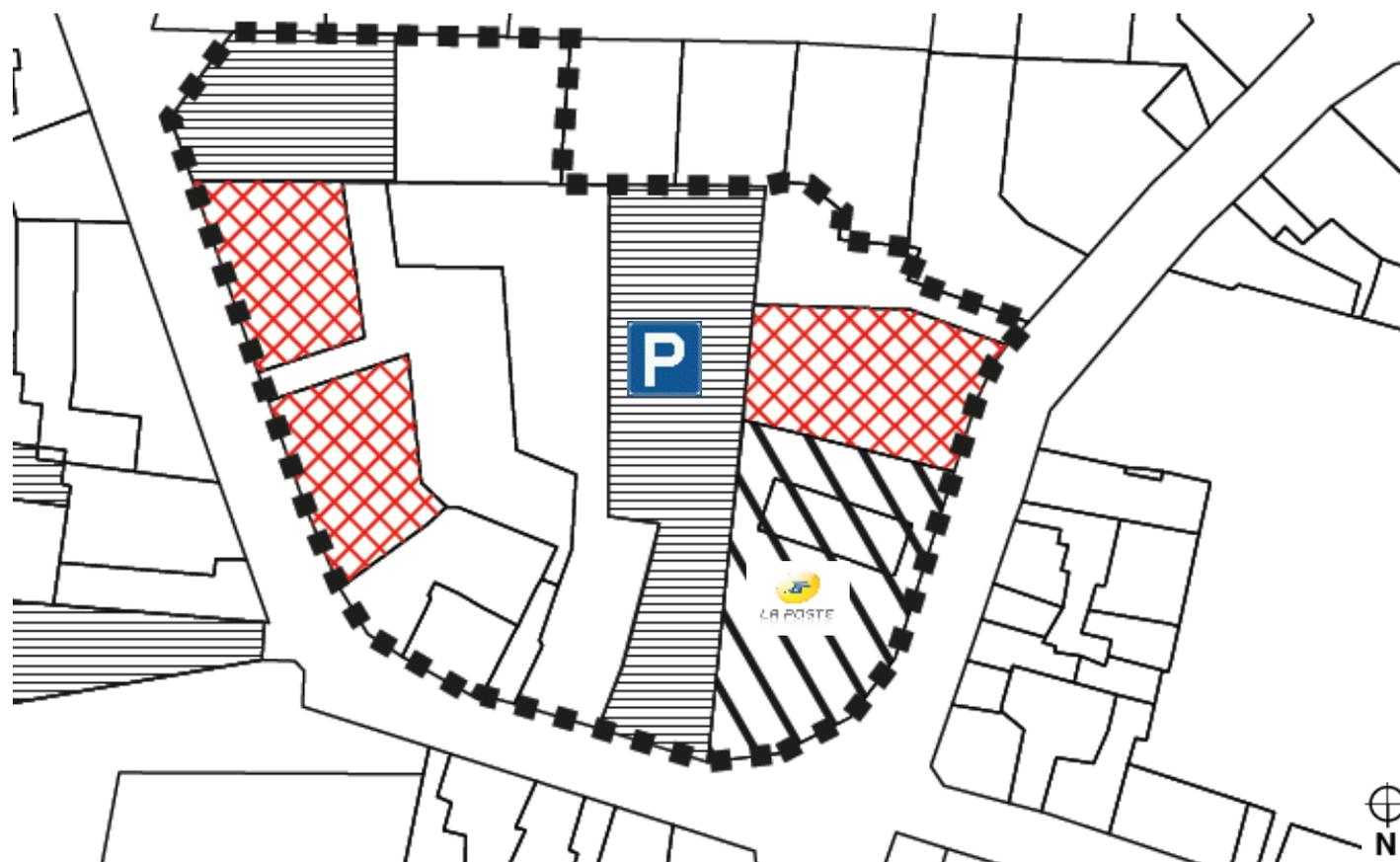
- Un espace public central et de convivialité
- Une offre de stationnement adaptée
- Un projet d'ensemble cohérent et une concertation permettant de faire émerger un projet urbain partagé
- Une offre de logements enrichie d'environ 150 logements diversifiés (jeunes, personnes âgées ...)
- La conservation du patrimoine identifié au cours de la concertation
- Des continuités piétonnes développées
- Une dynamique commerciale prise en compte et renforcée

Orsay

LE SECTEUR CONCERNÉ







La Poste



Foncier ville



Foncier Établissement Public Foncier d'Île-de-France (EPFIF) pour la commune

DES BÂTIMENTS DU BOURG RURAL

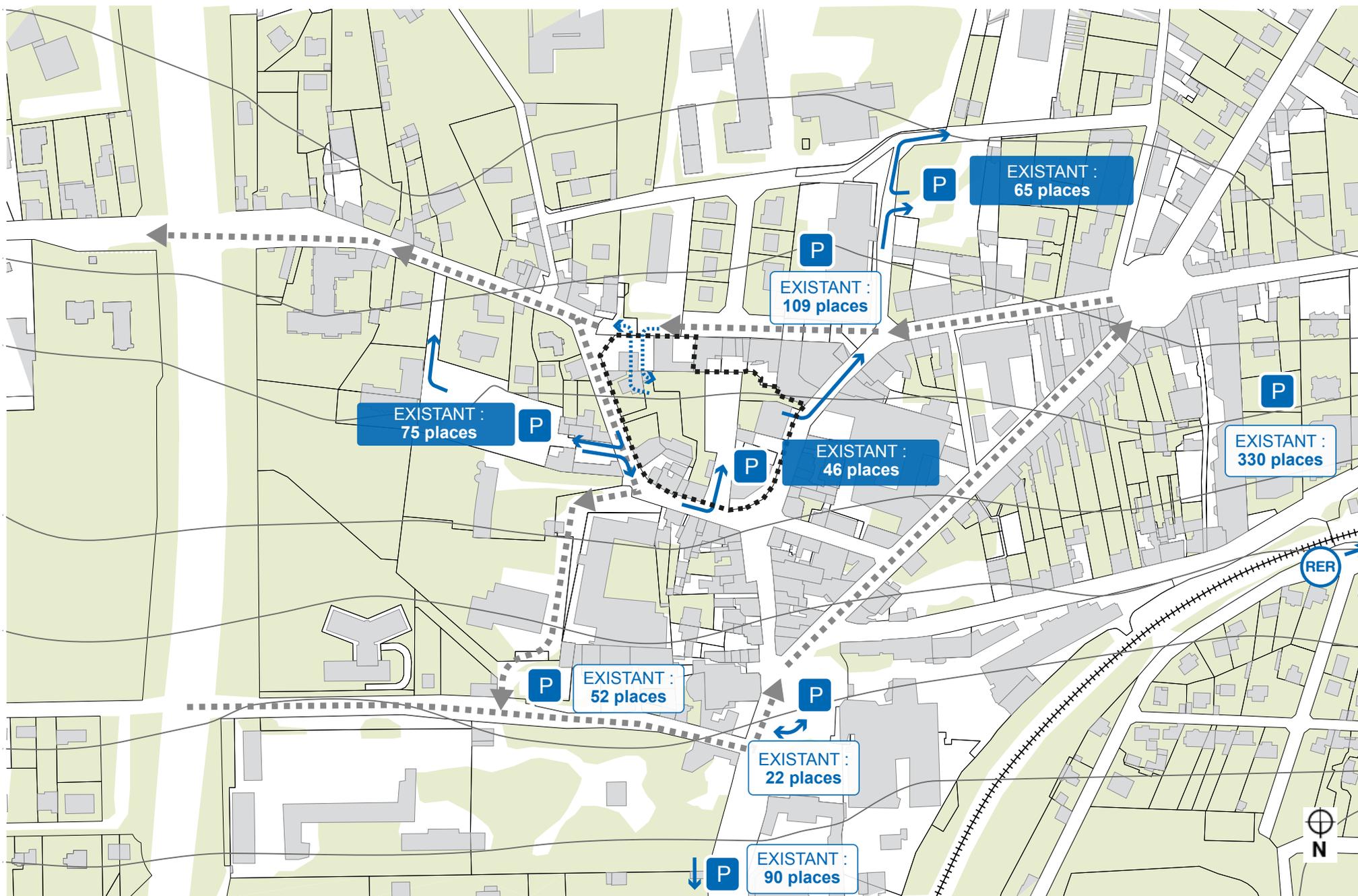


DES MAISONS BOURGEOISES EN MEULIÈRE



DES BÂTIMENTS PLUS RÉCENTS

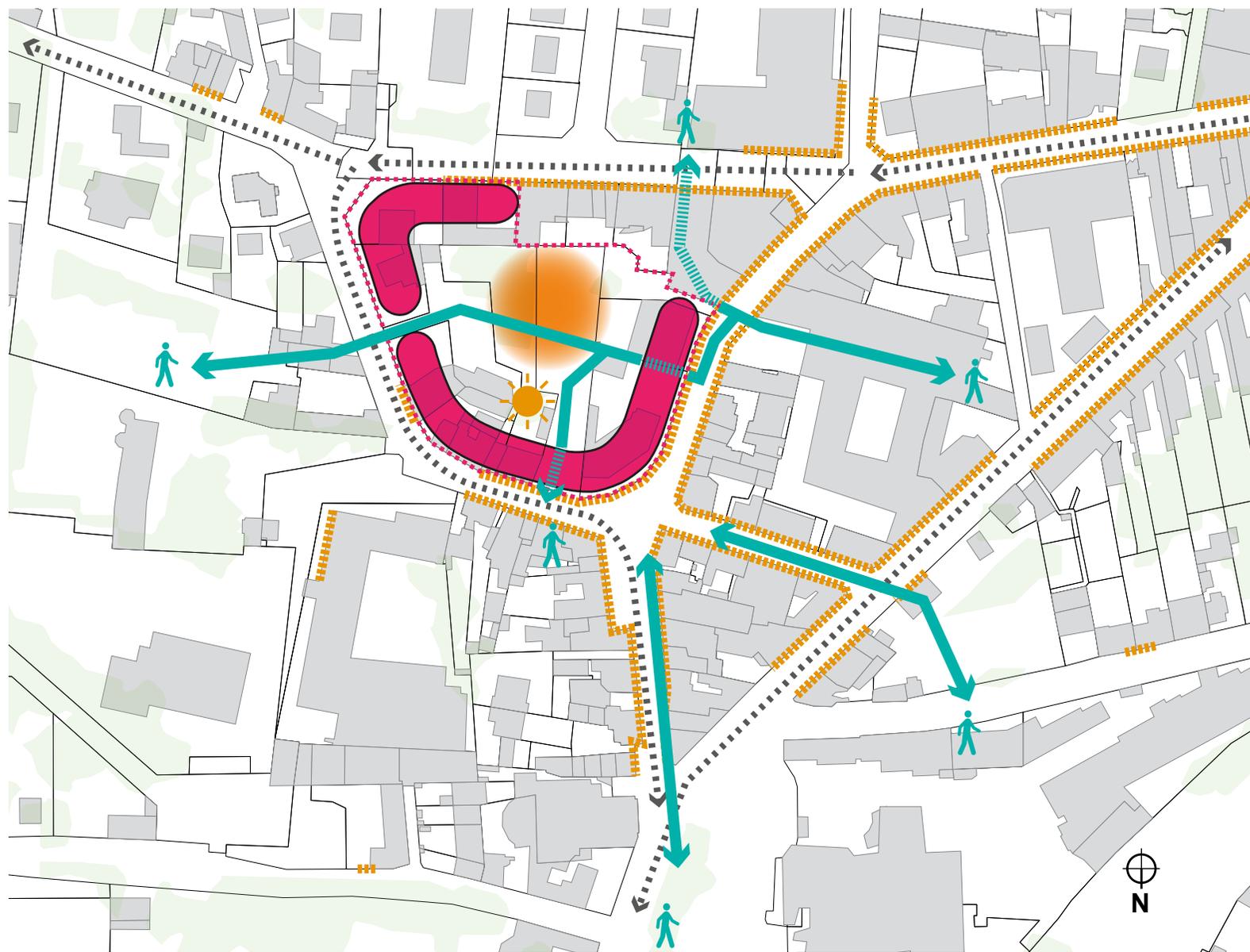




Orsay

**LES 3 SCÉNARIIS PRÉSENTÉS
LORS DE L'ATELIER DU 24 MAI 2016**



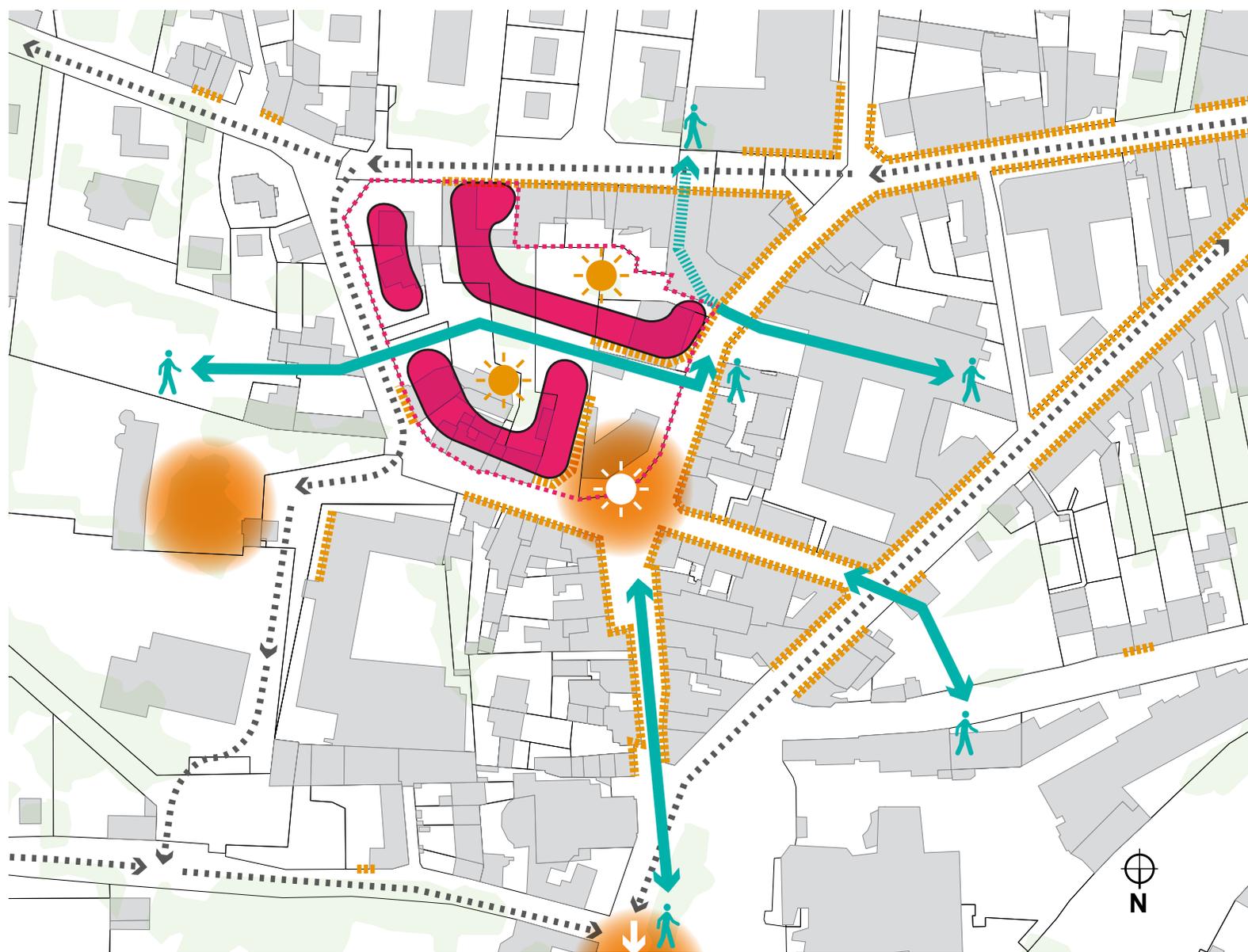


1/ Un coeur d'îlot apaisé et végétalisé, et un front bâti suivant les logiques du bourg

2/ Des cheminements piétons permettant d'accéder au jardin

3/ Des continuités commerciales en rez-de-chaussée prolongées et renforcées, donnant sur la rue

4/ Un programme équilibré, les nouveaux logements financent le nouvel espace public

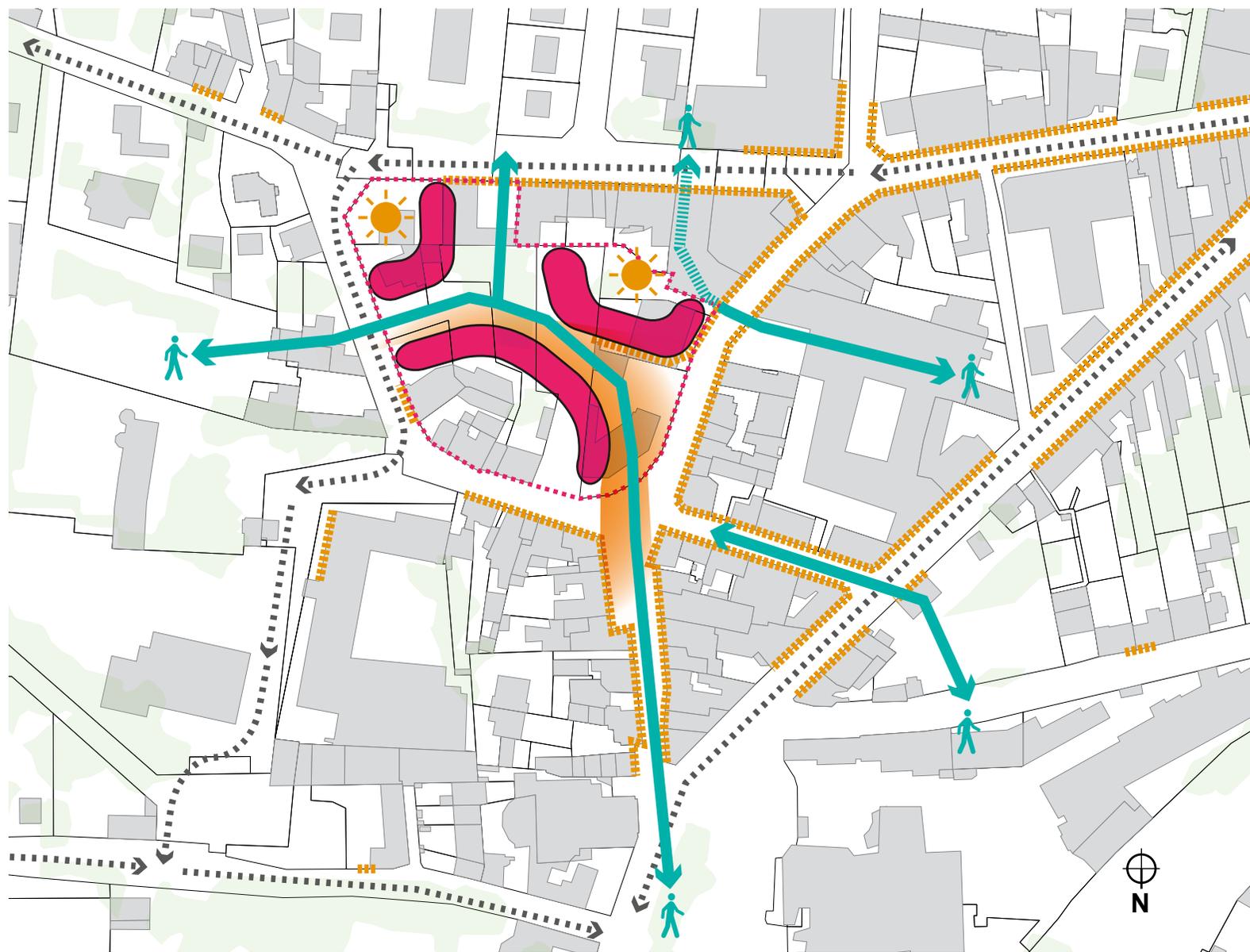


1/ Une place publique aménagée au croisement des rues de Paris, Verrier et Boursier, dans la continuité de la place de la Mairie et de l'espace public devant la ferme de la Bouvèche

2/ Des locaux commerciaux en rez-de-chaussée aux abords de la place

3/ Des cheminements piétons qui suivent les courbes de niveau

4/ Un programme équilibré, les nouveaux logements financent le nouvel espace public



1/ Un espace public piéton de qualité qui dessert le coeur de l'îlot

2/ Un ensoleillement maximum des nouveaux appartements

3/ Des traverses bordées par une offre plus limitée en locaux commerciaux, en continuité de la rue Boursier

4/ Un programme équilibré, les nouveaux logements financent le nouvel espace public

Orsay

RÉSULTATS DE LA CONCERTATION



Orsay

ORSAY ET LA REDYNAMISATION DE SON CENTRE-VILLE

Atelier du 24 mai 2016

LIVRET D'EXPRESSION
DU PARTICIPANT**BÂTI EXISTANT**

Qu'est-ce qui doit rester ?
 Qu'est ce qui doit être restauré ?
 Qu'est-ce qui peut muter ?
 Qu'est-ce qui doit être démoli ?

STATIONNEMENT

D'après vous, quels sont les besoins en termes de stationnement ?

Les places publiques doivent-elles toutes être créées dans l'îlot de la Poste ou peuvent-elles être déportées à immédiate proximité (parc de la Futaie, parc Kempen, ...) ?

A votre avis, combien coûte une place de stationnement souterrain ? Et en silo ?

SCÉNARIOS

Les plus
 Les moins
 Propositions

Orsay

ORSAY ET LA REDYNAMISATION DE SON CENTRE-VILLE

Atelier du 24 mai 2016



**LIVRET D'EXPRESSION
DU PARTICIPANT**



LIVRETS ISSUS DE L'ATELIER DU 24 MAI :

41 livrets reçus

LIVRETS EN LIGNE :

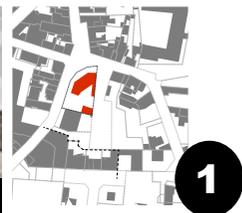
- Bâti et stationnement : 373 livrets reçus
- Réactions aux scénarii : 51 livrets reçus

TOTAL : 414 livrets reçus

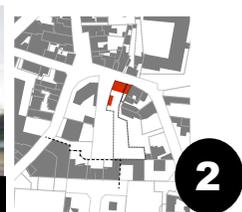
Orsay

ÉVOLUTION DU BÂTI

BÂTI PRÉSENTÉ DANS LE LIVRET



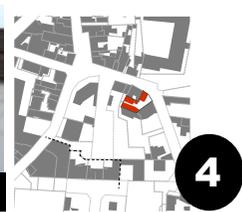
1



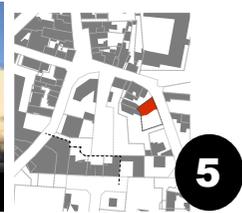
2



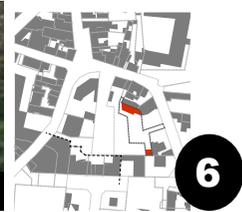
3



4



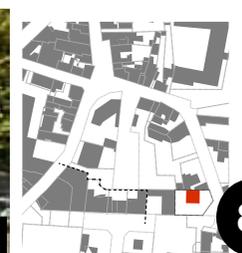
5



6



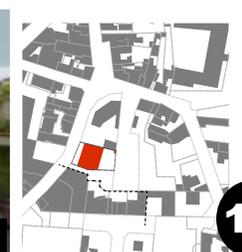
7



8

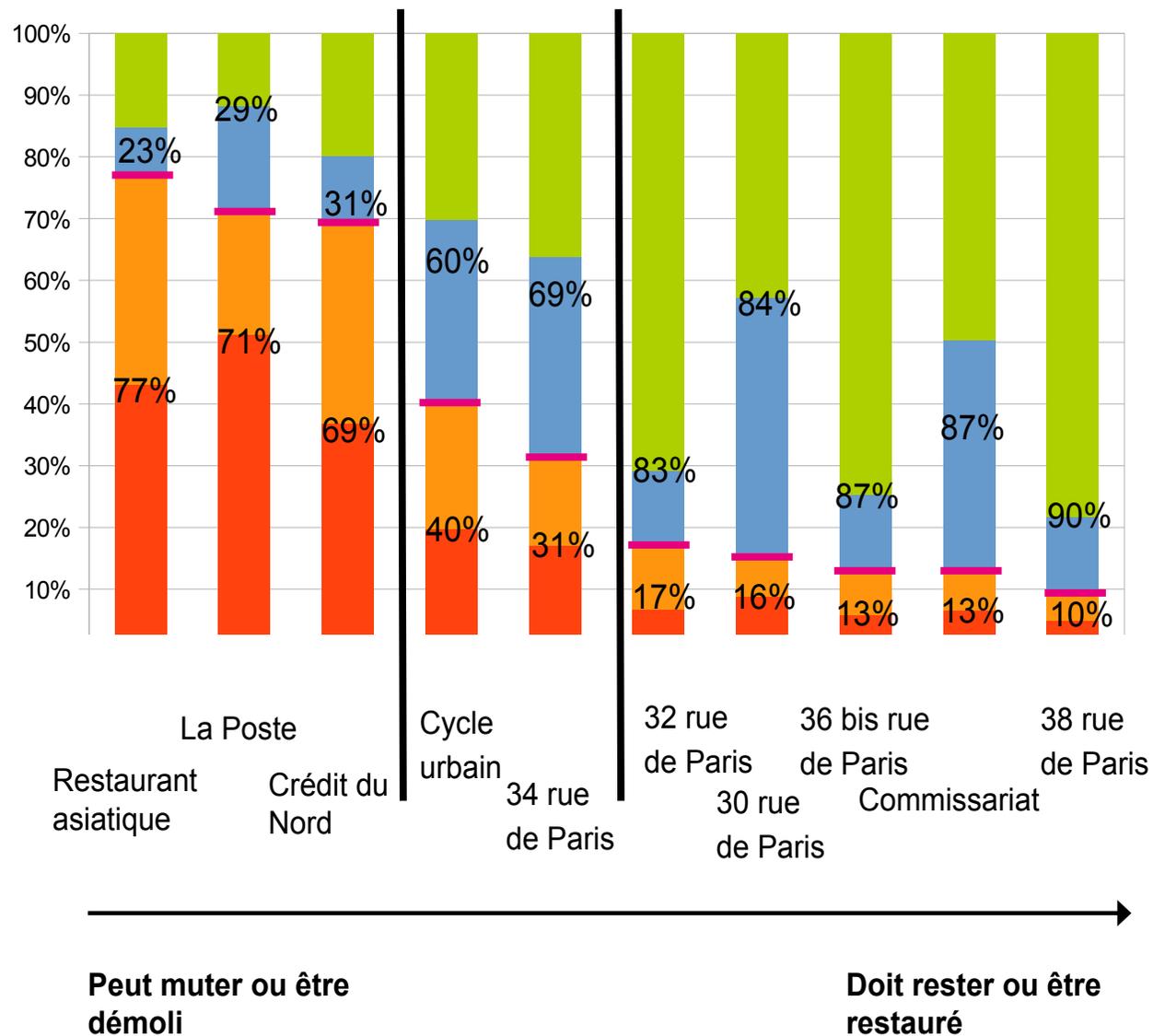


9



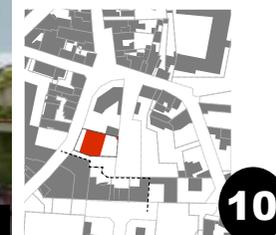
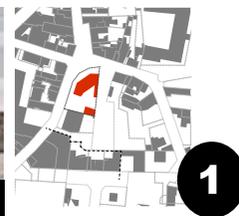
10

SYNTHÈSE DES LIVRETS (414 livrets)



ÉVOLUTION DU BÂTI

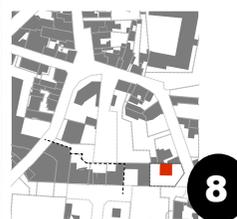
DES BÂTIMENTS POUVANT MUTER OU ÊTRE DÉMOLIS..



DES BÂTIMENTS DONT LE DEVENIR FAIT DÉBAT..



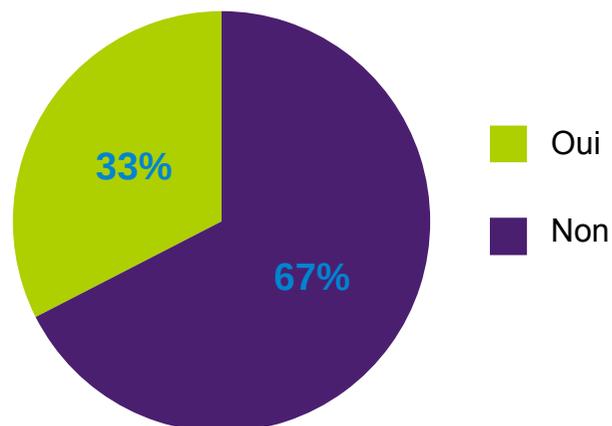
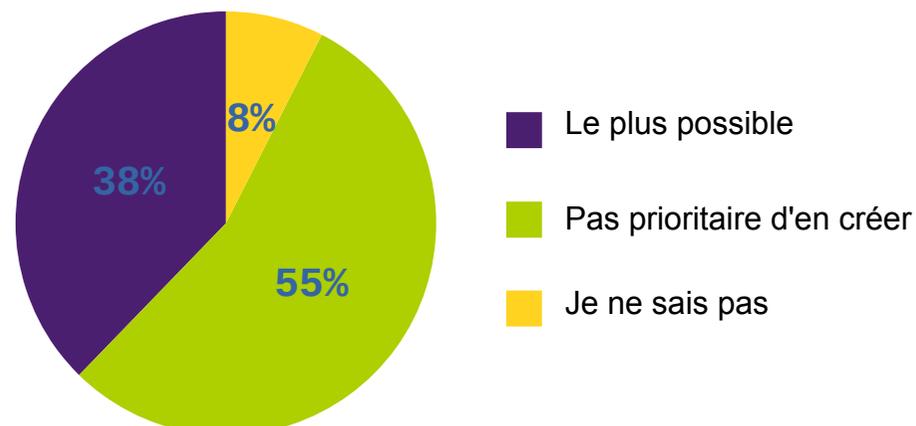
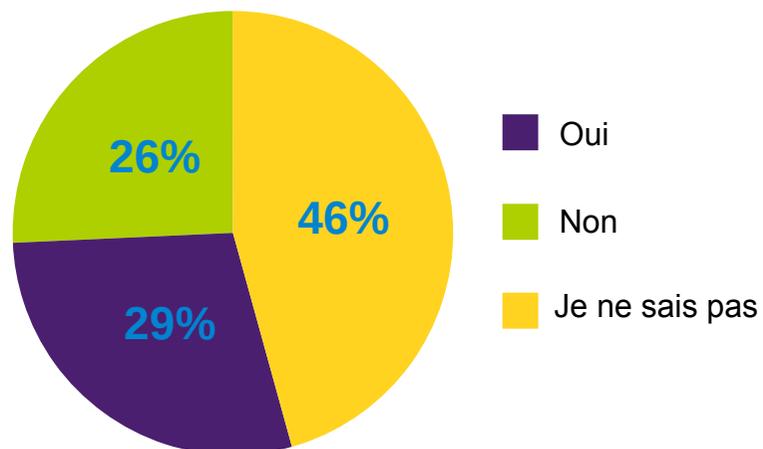
DES BÂTIMENTS POUVANT RESTER OU ÊTRE RESTAURÉS



Orsay

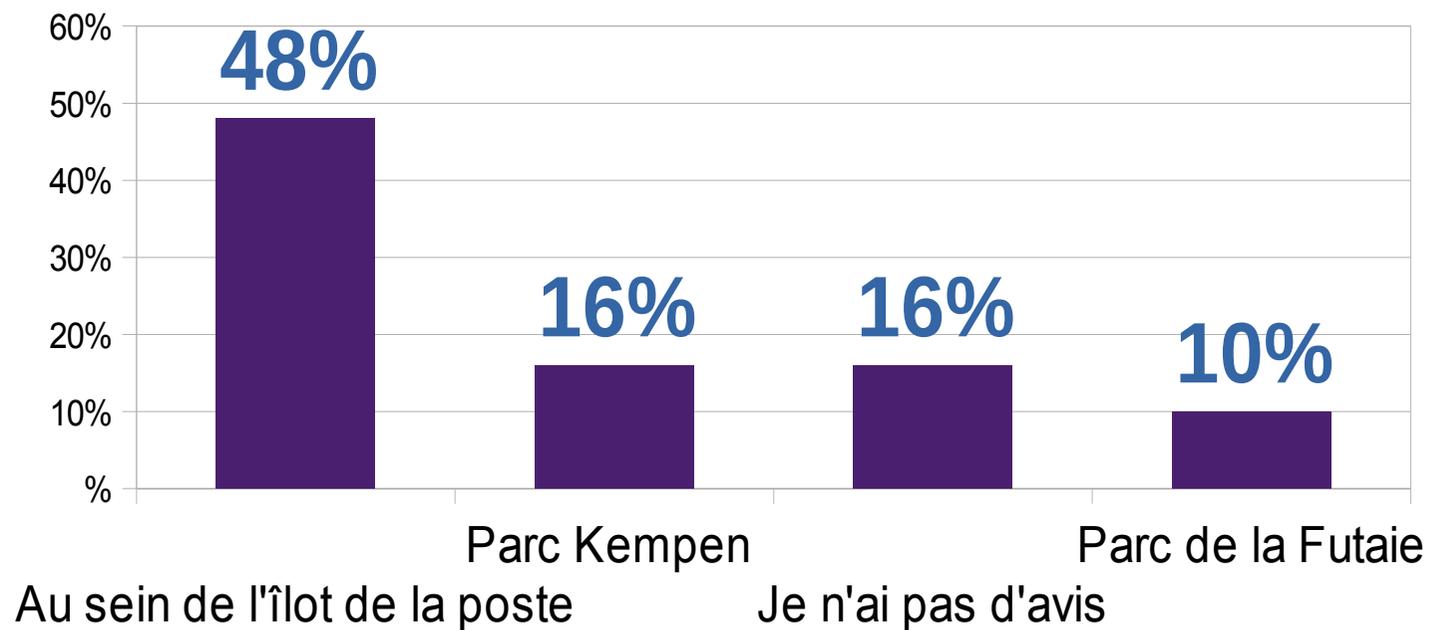
LA QUESTION DU STATIONNEMENT

SYNTHÈSE DES LIVRETS (414 livrets)

LE NOMBRE DE PLACES DE STATIONNEMENT ACTUEL
VOUS SEMBLE-T-IL SUFFISANT ? (sur 403 réponses)COMBIEN DE PLACES DE STATIONNEMENT PUBLIC
FAUT-IL PRÉVOIR ? (sur 392 réponses)LE PRINCIPE DE CRÉATION A MINIMA D'UNE PLACE DE STATIONNEMENT PRIVÉE
PAR LOGEMENT VOUS SEMBLE-T-IL ADAPTÉ AUX BESOINS ACTUELS ET AUX
CONTRAINTES FONCIÈRES ? (sur 381 réponses)

OÙ PRIVILÉGIER LA CRÉATION DE PLACES DE STATIONNEMENT ?

SYNTHÈSE DES LIVRETS (414 livrets)



Autres emplacements proposés : marché/mairie/hôpital, extérieur du centre

Orsay

LES SCÉNARIIS : RÉSULTATS DE LA CONCERTATION

SYNTHÈSE DES LIVRETS (92 livrets)

SCÉNARIO 2

SCÉNARIO 1

SCÉNARIO 3

+

Espace
public (37)Espace
public (43)Espace public
(27)

-

Espace
public (56)Espace public
(26)Espace
public (32)

() = Nombre d'avis positifs et négatifs exprimés

SYNTHÈSE DES LIVRETS (92 livrets)

SCÉNARIO 2

SCÉNARIO 1

SCÉNARIO 3

+

Bâti (16)

Bâti (14)

Bâti (23)

-

Bâti (59)

Bâti (43)

Bâti (40)

() = Nombre d'avis positifs et négatifs exprimés

SYNTHÈSE DES LIVRETS (92 livrets)

+

SCÉNARIO 1

Commerces (15)

SCÉNARIO 2

Commerces (19)

SCÉNARIO 3

Commerces (10)

-

Commerces (14)

Commerces (11)

Commerces (17)

() = Nombre d'avis positifs et négatifs exprimés

SYNTHÈSE DES LIVRETS (92 livrets)

SCÉNARIO 2

SCÉNARIO 1

SCÉNARIO 3

+

Chemine-
ments (10)Chemine-
ments
(22)Chemine-
ments (16)

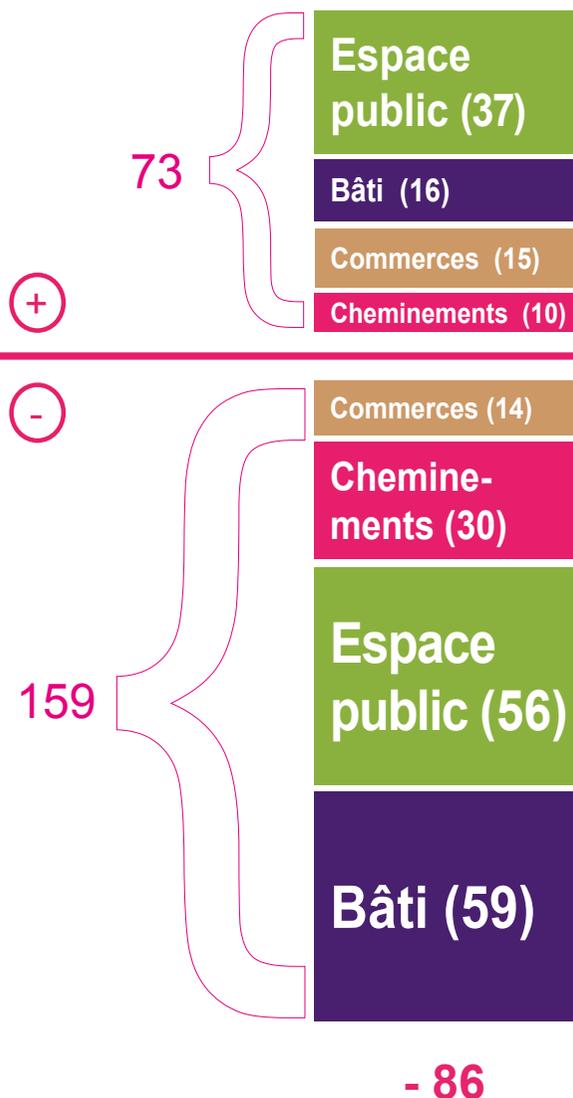
-

Chemine-
ments (30)Chemine-
ments
(23)Chemine-
ments
(20)

() = Nombre d'avis positifs et négatifs exprimés

SYNTHÈSE DES LIVRETS (92 livrets)

SCÉNARIO 1



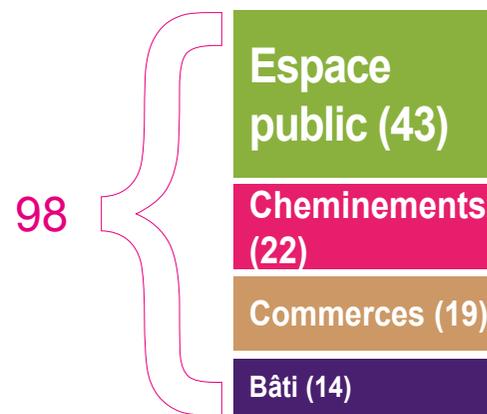
() = Nombre d'avis positifs et négatifs exprimés

SCÉNARIO 1 : AVIS POSITIFS ET NÉGATIFS EXPRIMÉS PAR LES PARTICIPANTS

	LES +	LES -
ESPACE PUBLIC	<ul style="list-style-type: none"> • Un coeur d'îlot spacieux et végétalisé, ouvert sur les anciennes résidences 	<ul style="list-style-type: none"> • Un espace fermé et isolé, peu ouvert à la population (craintes d'une mauvaise fréquentation et de nuisances sonores)
COMMERCES	<ul style="list-style-type: none"> • Des linéaires commerciaux importants 	<ul style="list-style-type: none"> • Peu de changements concernant les commerces
BÂTI	<ul style="list-style-type: none"> • Le respect de la morphologie du bourg ancien 	<ul style="list-style-type: none"> • La crainte d'un front bâti trop continu et massif
CHEMINEMENTS	<ul style="list-style-type: none"> • Des cheminements nombreux et variés 	<ul style="list-style-type: none"> • Cheminements peu agréables : "pas assez humain", "manque de lien avec la rue Ernest Lauriat..."

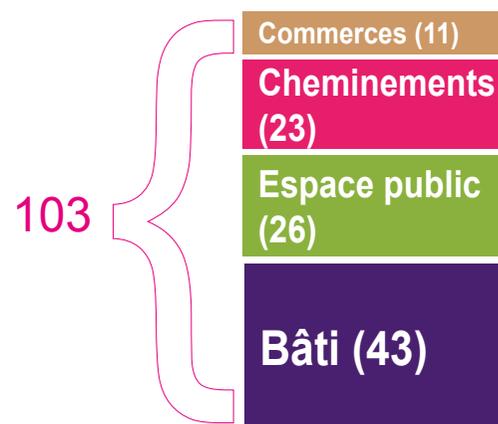
SYNTHÈSE DES LIVRETS (92 livrets)

SCÉNARIO 2



+

-



- 5

() = Nombre d'avis positifs et négatifs exprimés

SCÉNARIO 2 : AVIS POSITIFS ET NÉGATIFS EXPRIMÉS PAR LES PARTICIPANTS

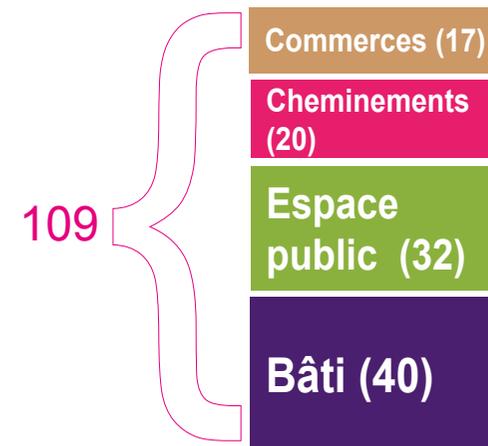
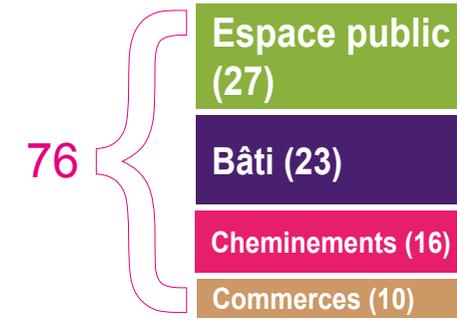
	LES +	LES -
ESPACE PUBLIC	<ul style="list-style-type: none"> • Une place publique et des espaces ouverts et agréables, reliés au reste de la ville 	<ul style="list-style-type: none"> • Des espaces publics éparpillés et trop petits, et un manque d'espace végétalisé apaisé
COMMERCES	<ul style="list-style-type: none"> • Une bonne localisation des nouveaux commerces, ouverts sur un espace piéton, avec la possibilité d'animations ponctuelles (terrasses de cafés, restaurants, marché de Noël...) 	<ul style="list-style-type: none"> • Pas assez de commerces créés
BÂTI	<ul style="list-style-type: none"> • Une distribution du bâti équilibrée, avec des bâtiments anciens qui peuvent devenir des points forts visibles 	<ul style="list-style-type: none"> • La crainte de la destruction du patrimoine historique et d'une densification trop élevée
CHEMINEMENTS	<ul style="list-style-type: none"> • Des cheminements multiples facilitant les déplacements piétons... 	<ul style="list-style-type: none"> • Une circulation pas assez apaisée du côté de la Bouvêche, avec cependant des craintes concernant le risque d'engorgement et le manque d'accès pour les voitures ?

SYNTHÈSE DES LIVRETS (92 livrets)

+

-

SCÉNARIO 3



- 33

() = Nombre d'avis positifs et négatifs exprimés

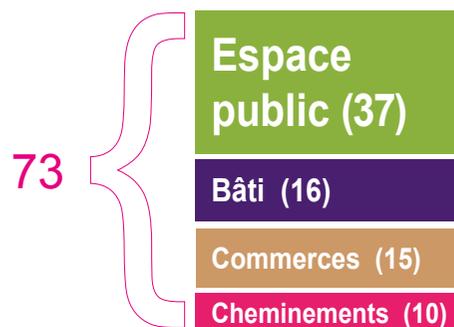
SCÉNARIO 3 : AVIS POSITIFS ET NÉGATIFS EXPRIMÉS PAR LES PARTICIPANTS

	LES +	LES -
ESPACE PUBLIC	<ul style="list-style-type: none"> • Un espace et une zone piétonne ouverts et aérés 	<ul style="list-style-type: none"> • Un espace public trop restreint, et une crainte d'un manque de visibilité et de courants d'air
COMMERCES	<ul style="list-style-type: none"> • Des commerces ouverts sur un espace piéton 	<ul style="list-style-type: none"> • Un questionnement lié au faible nombre de commerces créés
BÂTI	<ul style="list-style-type: none"> • Un bâti ancien conservé et une modularité des ensembles bâtis créés 	<ul style="list-style-type: none"> • La crainte d'une densification trop importante et d'un manque d'harmonisation architecturale (et de vis à vis) entre bâti ancien et nouveau
CHEMINEMENTS	<ul style="list-style-type: none"> • Des cheminements multiples et des déplacements piétons facilités 	<ul style="list-style-type: none"> • Une circulation pas assez apaisée du côté de la Bouvêche, avec cependant des craintes concernant le risque d'engorgement et le manque d'accès pour les voitures ?

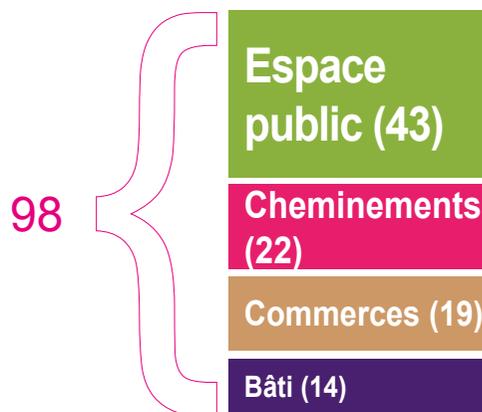
SYNTHÈSE DES LIVRETS (92 livrets)

SCÉNARIO 2

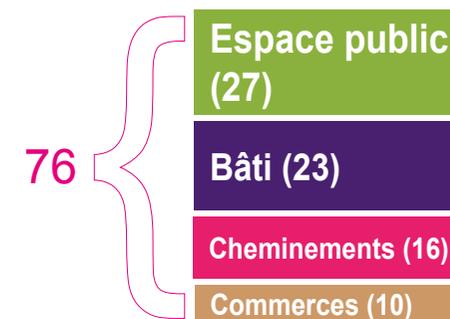
SCÉNARIO 1



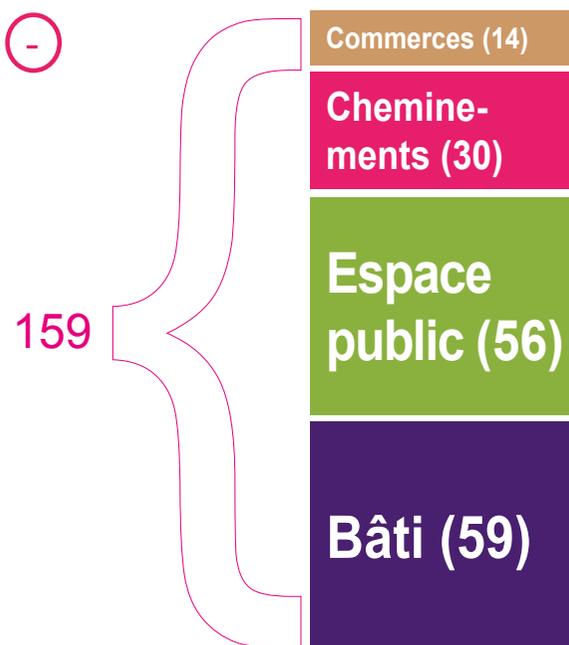
+



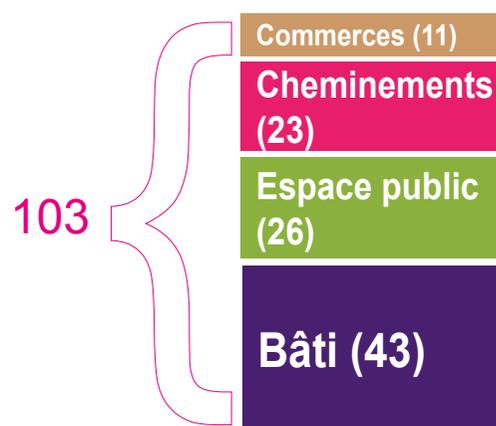
SCÉNARIO 3



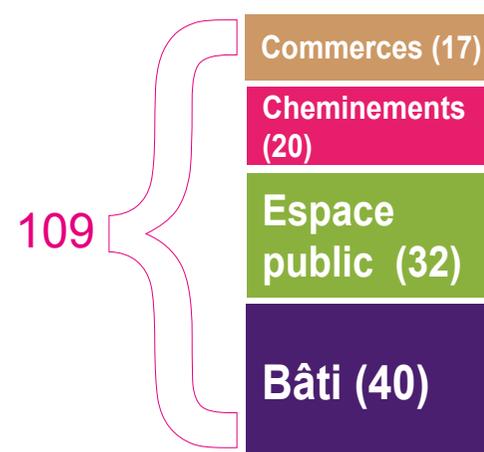
-



- 86



- 5



- 33

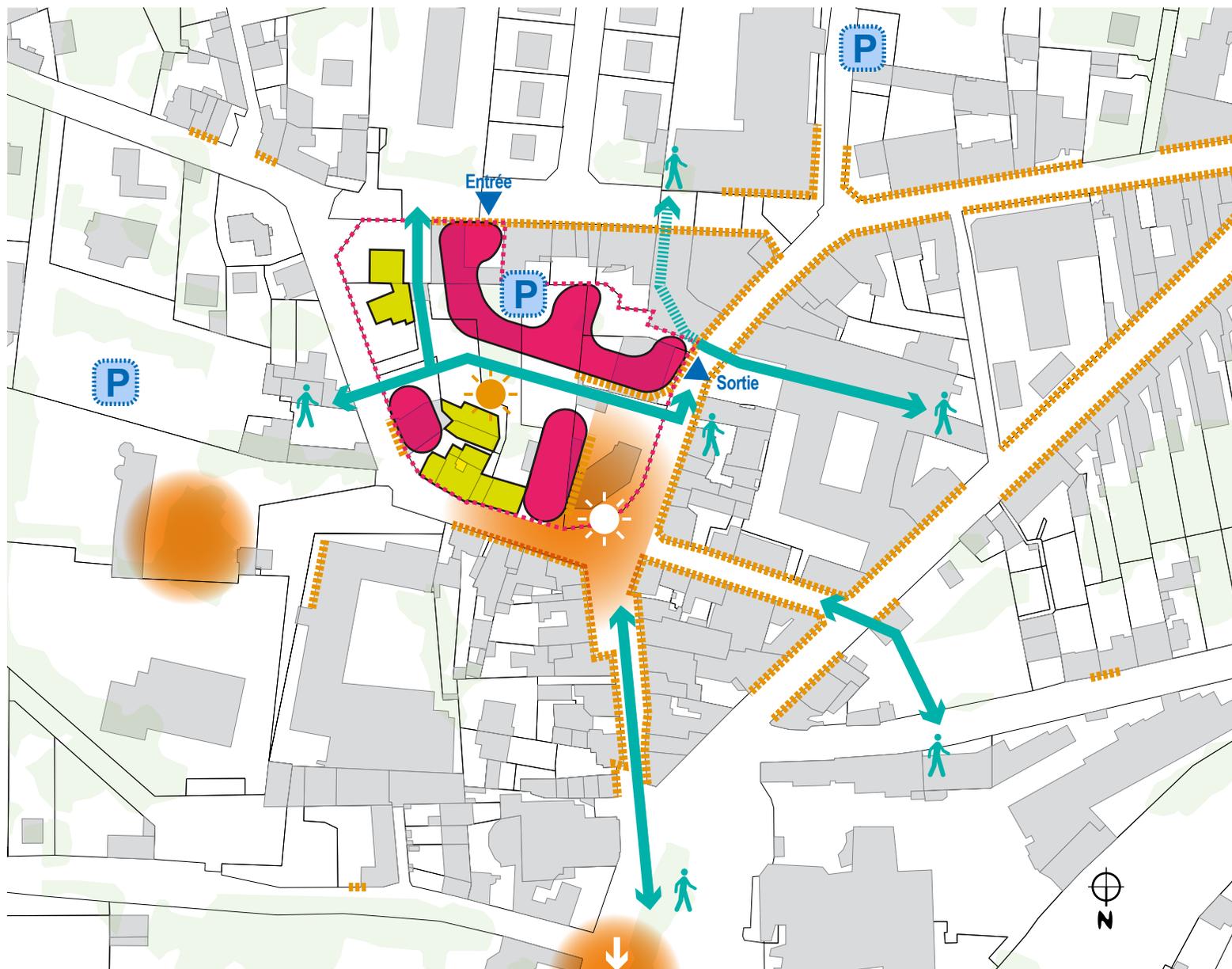
() = Nombre d'avis positifs et négatifs exprimés

Orsay

PROPOSITIONS D'ÉVOLUTION DES SCÉNARIIS

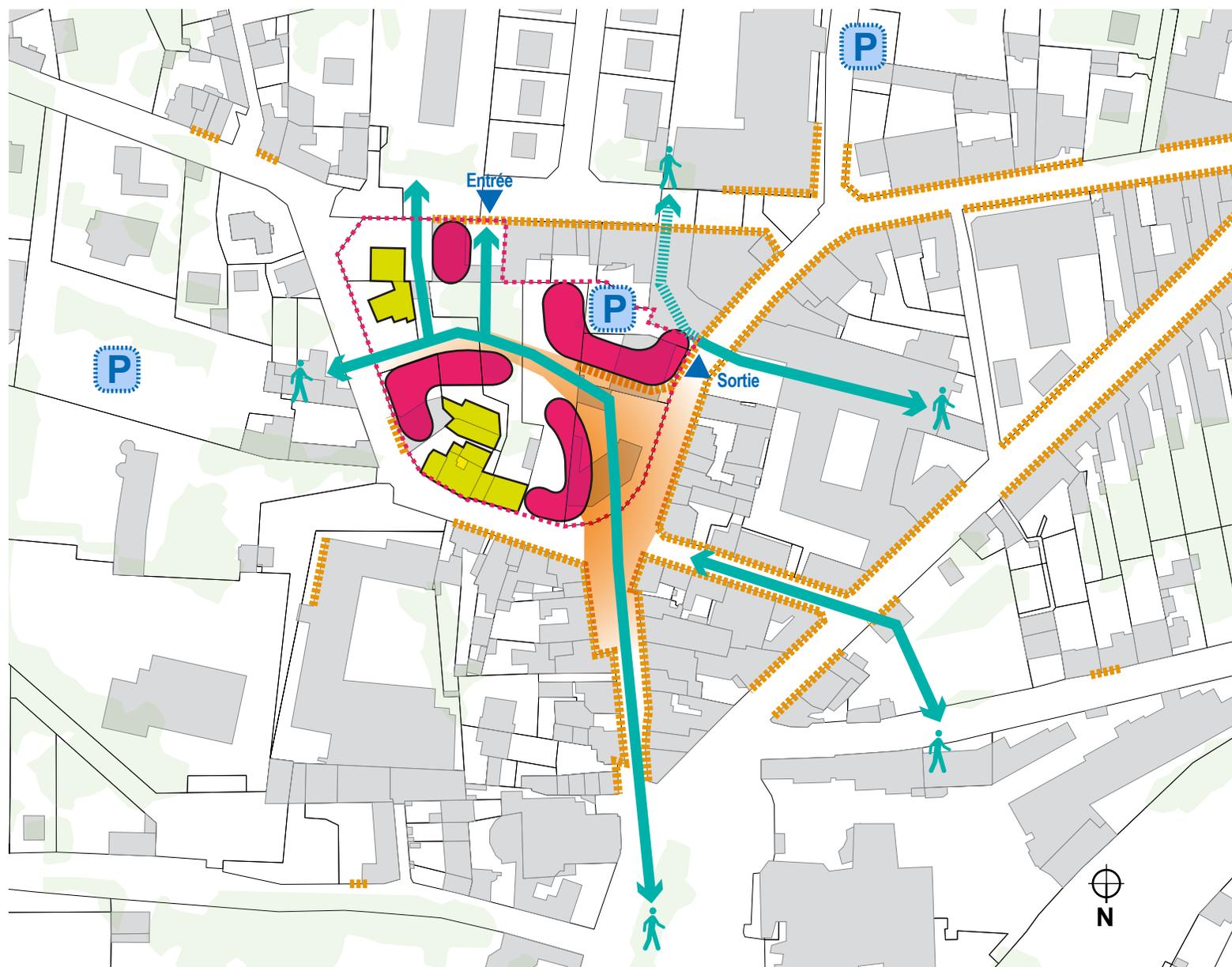


SCÉNARIO 2 - DE PLACE EN PLACE (2^{ème} proposition)



-  Bâties restaurés
-  Nouveaux bâtiments
-  Linéaire commercial
-  Liaison piétonne
-  Espace apaisé
-  Ensoleillement
-  Aire de stationnement possibles : îlot de la Poste, parc Kempen ou parc de la Futaie ?
-  Périmètre du projet

SCÉNARIO 3 - LES TRAVERSES (2^{ème} proposition)



-  Bâties restaurés
-  Nouveaux bâtiments
-  Linéaire commercial
-  Liaison piétonne
-  Espace apaisé
-  Ensoleillement
-  Aire de stationnement possibles : îlot de la Poste, parc Kempen ou parc de la Futaie ?
-  Périmètre du projet