

## CONSEIL DE QUARTIER DE MONDETOUR

Jeudi 2 Février 2012





## INFORMATIONS MUNICIPALES

- Vitrail
- Travaux à venir
- Constructions







# NUISANCE AERIENNE

## Démonstration...

Flightradar24.com - Live Flight Tracker! - Windows Internet Explorer

http://www.flightradar24.com/

Fichier Edition Affichage Favoris Outils ?

Favoris Top Assistante Sites suggérés Customize Links Free Hotmail Galerie de composants W... Personnaliser les liens Windows Windows Media

Facebook Flightradar24.com - Live ... Avenue des Bleuets, Orsay - ...

flightradar24.com  
WATCH AIR TRAFFIC LIVE

Map Planes Settings About Increase coverage Forum Chat

Showing 1 of 1342 planes | Latest twitter: Squawk 7700 (general emergency), F-GUGD (Air France A318) ... Search Live 14:05 UTC

Jump to area Map Satellite Simple

**AF027YM**



Airline: Air France  
Aircraft: Airbus A320-214 (A320)  
Reg: F-HBNH  
Hex: 3985A7  
Altitude: 2000 ft (610 m)  
Speed: 124 kt (230 km/h, 143 mph)

Téléchargez Google Chrome  
Le navigateur gratuit qui vous permet d'en faire plus sur le web !  
www.google.com/chrome

Airport parking Stuttgart  
Earlybird Special: up to 24.90€  
Garage or Parkinglot with Shuttle  
www.flyawayservices.de



Map data ©2012 Google, Terms of Use

Terminé

démarrer CQ 2012 Boîte de réception ... Flightradar24.com ... Microsoft PowerPoi... 15:06



## TRAVAUX A VENIR

- Avenue des Hirondelles
- Avenue des Bleuets



# TRAVAUX A VENIR

## Dans le quartier

- Impasse des Hirondelles :

- Mise en place de bacs en Molière
- Réhabilitation de l'évacuation des eaux pluviales



# TRAVAUX A VENIR

## Impasse des Hirondelles

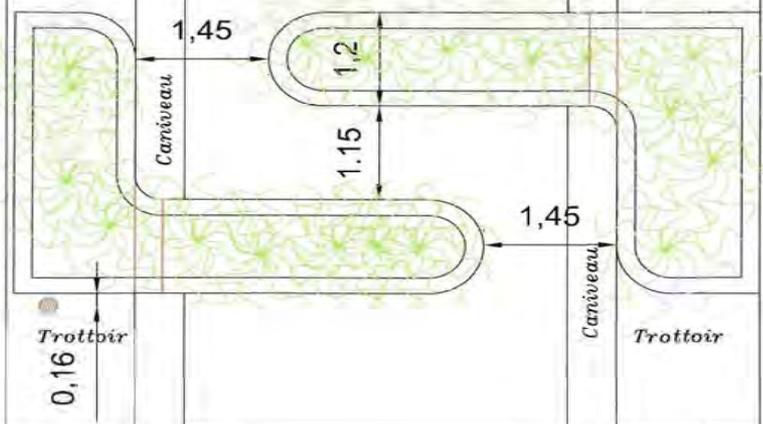


Ecoulement de EP (de chaque côté de la voie)  
sous jardinières

Jardinière finition meulières  
+ Terre et plantations retombantes



Ecoulement de EP    Bandes réfléchissantes    Ecoulement de EP



ETAT ACTUEL



Détail des travaux :

- Enlèvement des jardinières existantes
- Suppression du poteau support poubelle
- Pose de conduites d'écoulement EP
- Création de jardinières en béton + moellons de gré (dito allée A. Pohu)
- Pose d'une barrière avec marquage réfléchissant
- Mise en place Terre et végétation retombante



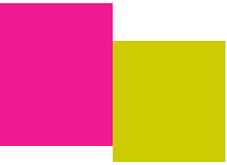
0	05/12/11	Plan Initial	
IND	DATE	MODIFICATIONS	
Echelle : 1/200 - 1/50			
Plan n° : VOIR-HIRONDEL051211			
Initialement Dessiné par : R. DUPONT			
		Validation Projet	
Ce plan est la propriété de la commune d'Orsay, il ne peut être reproduit même partiellement sans un accord écrit.		Date : Visa :	Date : Visa :
Ville d'Orsay - Services Techniques 2 Place du Général Leclerc BP47 91401 ORSAY Cedex			

# TRAVAUX A VENIR

## Dans le quartier

- Avenue des Bleuets :
  - Portion entre la rue de la Ferme et la rue de Montjay
  - Travaux prévus cet été (3 semaines)
    - ✓ Réseaux d'eaux pluviales
    - ✓ Réseaux d'eaux usées
    - ✓ Enrobé de la chaussée
  - Coût : 90 000€





# URBANISATION

Boulevard de Mondétour



# URBANISATION

## Mondétour : Zone UH et UGa

### ➤ Comparaison POS / PLU

	Zone UH		Zone UGa (Marché)	
	POS (UHb)	PLU	POS	PLU
Emprise	40% du terrain	20% du terrain + 10% supplémentaire pour le rez-de-chaussée	<b>50% du terrain</b>	<b>60% du terrain</b>
Hauteur	10 m au faîtage 7 m à l'égout	10 m au faîtage 7 m à l'égout (Pour les 10% → 6m au faîtage et 3.5m à l'égout)	<b>10 m au faîtage 7 m à l'égout</b>	<b>12 m au faîtage 9 m à l'égout</b>
stationnement	2 places par logement	1 place par tranche de 60 m <sup>2</sup> de SHON Minimum : 2 places	<b>1 place par logement &lt; 110 m<sup>2</sup> 2 places par logement &gt; 110 m<sup>2</sup></b>	<b>1 place par tranche de 60 m<sup>2</sup> de SHON Minimum : 1 place</b>



# URBANISATION

## Les constructions prévues

- Boulevard de Mondétour:
  - N°38 : Construction de 9 logements (permis en cours d'instruction)
    - ✓ Hauteur maximale : 8 mètres
    - ✓ Places de stationnements : 9
      - Local à vélo et 2 roues
  - N° 40 : Construction de 8 logements + 1 commerce au rez-de-chaussée. (permis accordés)
    - ✓ Hauteur maximale : 12 mètres
    - ✓ Places de stationnements : 10



## COMMISSIONS 2012

- Mobilité
- Vie du quartier



# COMMISSIONS 2012

## Mobilité

- Rue de Montlhéry

- Piste cyclable:

- ✓ Gros pochoir vert sur la chaussée → côté descente
    - ✓ Tracé de piste sur le trottoir → côté montée
      - CAPS
      - Etat des trottoirs
      - Réglementation piétons/cyclistes
    - ✓ Rond-point Fly → signalétique directionnelle



# COMMISSIONS 2012

## Mobilité

- Réunion le 12 janvier, proposition à l'étude en Mairie:
  - Vitesse excessive avenue des Bleuets :
    - Mettre un radar pédagogique pour vérifier
    - Reprogrammer le feu tricolore
    - Matérialiser le stationnement
    - Matérialisation d'une piste cyclable pour faire la liaison:
      - o Piste derrière FLY
      - o Piste de la queue de l'oiseau et du fond de la raquette
  - Point noir : rue des Piverts / Coquelicots / des Pinsons
    - Mise en sens unique les avenues Pinsons / Coquelicots / Bleuets



# COMMISSIONS 2012

## Mobilité : plan

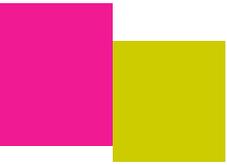
The image is a screenshot of a Windows Internet Explorer browser displaying Google Maps. The browser's address bar shows the URL <http://maps.google.fr/maps?hl=fr&tab=wl>. The search bar contains the text "Avenue des Bleuets, Orsay". The map itself shows a grid of streets in Orsay, France. The streets shown include "Av. de la Concorde", "Bd de Mondétour", "Av. des Coquelicots", "Av. des Pinsons", "Rue du Mercantour", "Rue de Verdon", "Av. de Provence", "Rue de la Vaucluse", "Rue du Luberon", "Rue des Pluiviers", "Allée des Acacias", "Rue des Chardonnerets", "Allée des Oliviers", "Allée des Genêts", "Allée des Tilleuls", and "Allée des Courtils". Several black arrows are overlaid on the map, indicating the direction of traffic flow. For example, on "Av. des Bleuets", traffic flows north and south. On "Av. des Coquelicots", traffic flows west. On "Av. des Pinsons", traffic flows east. On "Av. de Provence", traffic flows east. A scale bar in the bottom left corner indicates 50 meters and 200 feet. The bottom of the screenshot shows the Windows taskbar with the "démarrer" button and several open applications: "CQ 2012", "Avenue des Bleuets, ...", and "Microsoft PowerPoint ...". The system clock in the bottom right corner shows the time as 15:08.

# COMMISSIONS 2012

## Vie du quartier...

- Vie du quartier
  - Conseil interquartier avec « Les Ulis » 26 janvier 2012
  - Projet d'une réunion en collaboration avec la Police Municipale :  
« Prévention et sécurité contre les vols »
  - Journée de Noël sur Mondétour :
    - ✓ Dimanche 9 décembre 2012
    - ✓ La commission se réunira en octobre 2012





# RENOUVELLEMENT DU BUREAU

Présentation des candidats



# RENOUVELLEMENT...

## Présentation

### Collège « association »

#### ➤ « ASEOR »

L'ASEOR a été créée en janvier 1973 et agréée depuis le 26 février 1997 pour la protection de l'environnement.

M. Guillaume BRIDENNE représentant de l'ASEOR

#### ➤ « LES AMIS DE MONDETOUR »

M. Alain SOQUET représentant des Amis de Mondétour .





## PAROLE LIBRE

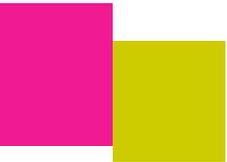
La **nouvelle version du site Internet** est en ligne !

[www.mairie-orsay.fr](http://www.mairie-orsay.fr)

*(adresse inchangée)*







# Conseil de quartier Mondétour

**Merci**  
**pour votre attention**

