

CONSEIL DE QUARTIER DE MONDETOUR

Jeudi 19 mai 2016

20h30 - 22h30



- 1- Présentation du budget de la ville 2016 : maintenir le cap.**
- 2- Terrain de la Cyprenne : lancement de la déclaration d'utilité publique**
- 3- Echos de quartier**
- 4- PLU : le repérage patrimonial**
- 5- Lancement de l'étude sur le centre : participez à la concertation**
- 6- Actualités municipales**
- 7- Parole libre, échanges, questions diverses...**



1- Présentation du budget de la ville 2016 par David ROS

Questions – échanges – partage des savoirs sur les finances locales



1- Contextes national et local

2- La structure du budget 2016



- 2^{ème} année d'instauration du plan national d'économies
→ répartition des 11 Mds prélevés sur les collectivités locales
(sur un total de 50 Mds)

| | milliards d'euros | | | |
|-----------------|-------------------|------------|-------------|-----------|
| | 2015 | 2016 | 2017 | |
| Régions | 0,45 | 0,45 | 0,43 | |
| Départements | 1,15 | 1,15 | 1,13 | |
| Communes | 2,1 | 2,1 | 2,04 | |
| total | 3,7 | 3,7 | 3,6 | 11 |



→ Incidences du plan d'économies sur les recettes de fonctionnement du budget communal :

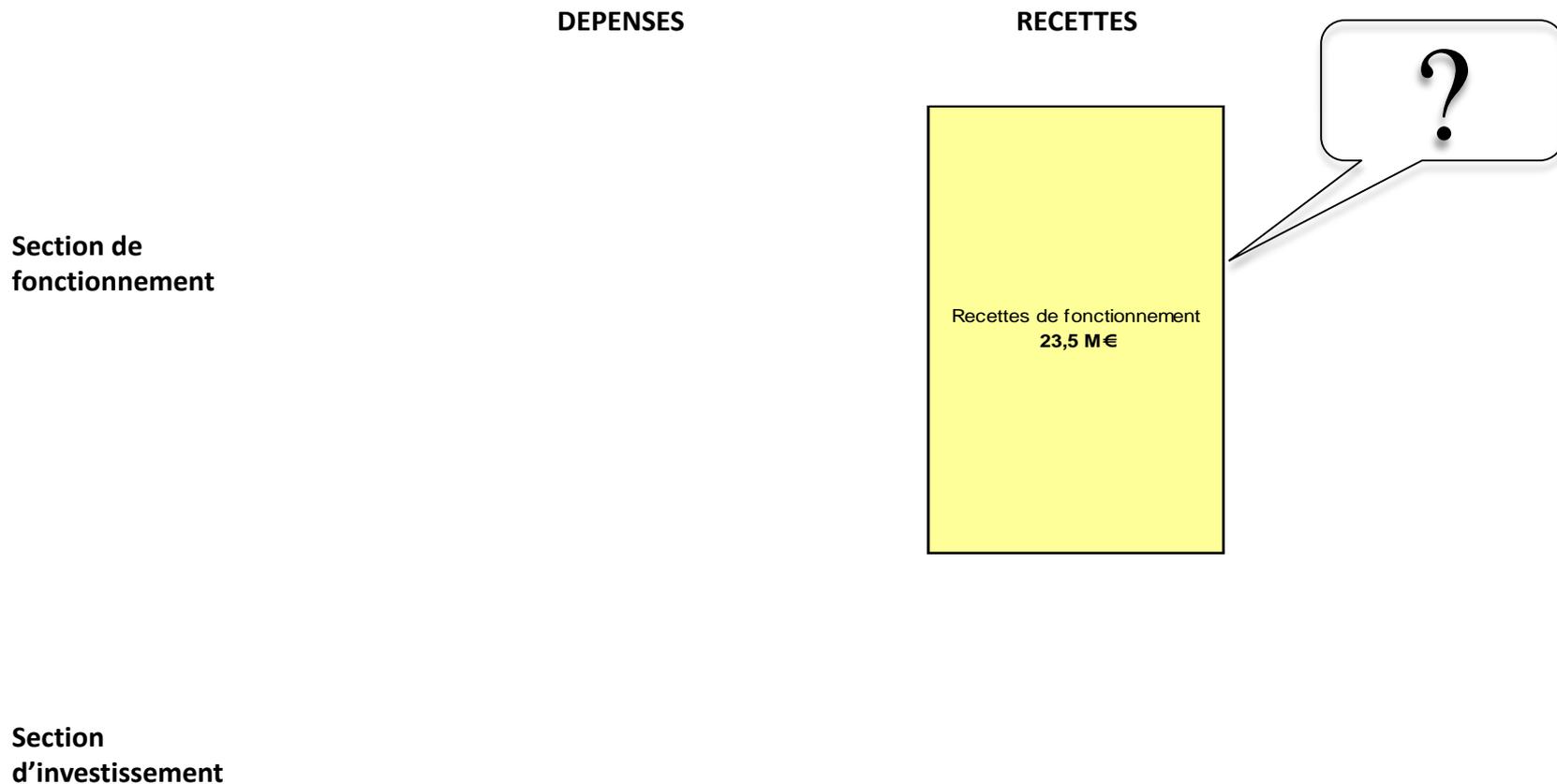
- - 600 K€ / 2015 (idem en 2015/2014)
- - 2 M€ / dotations (DGF + FPIC) depuis 2010 sur un budget de 25 M€
- - 5 M€ en cumul depuis 2010

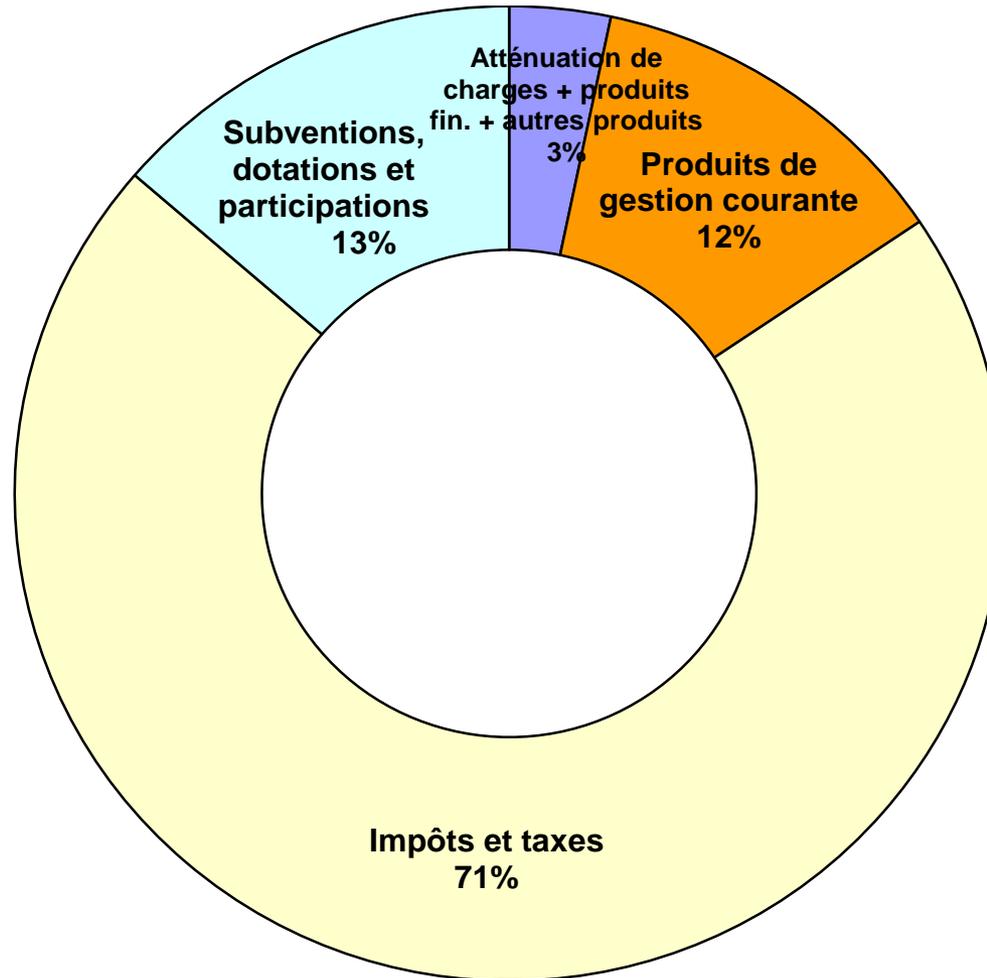


Pour éviter l'effet ciseaux :

- Poursuite de la gestion attentive des dépenses de fonctionnement
- Des investissements adaptés aux capacités financières de la ville
- Taux de la fiscalité communale constants
- Recettes optimisées

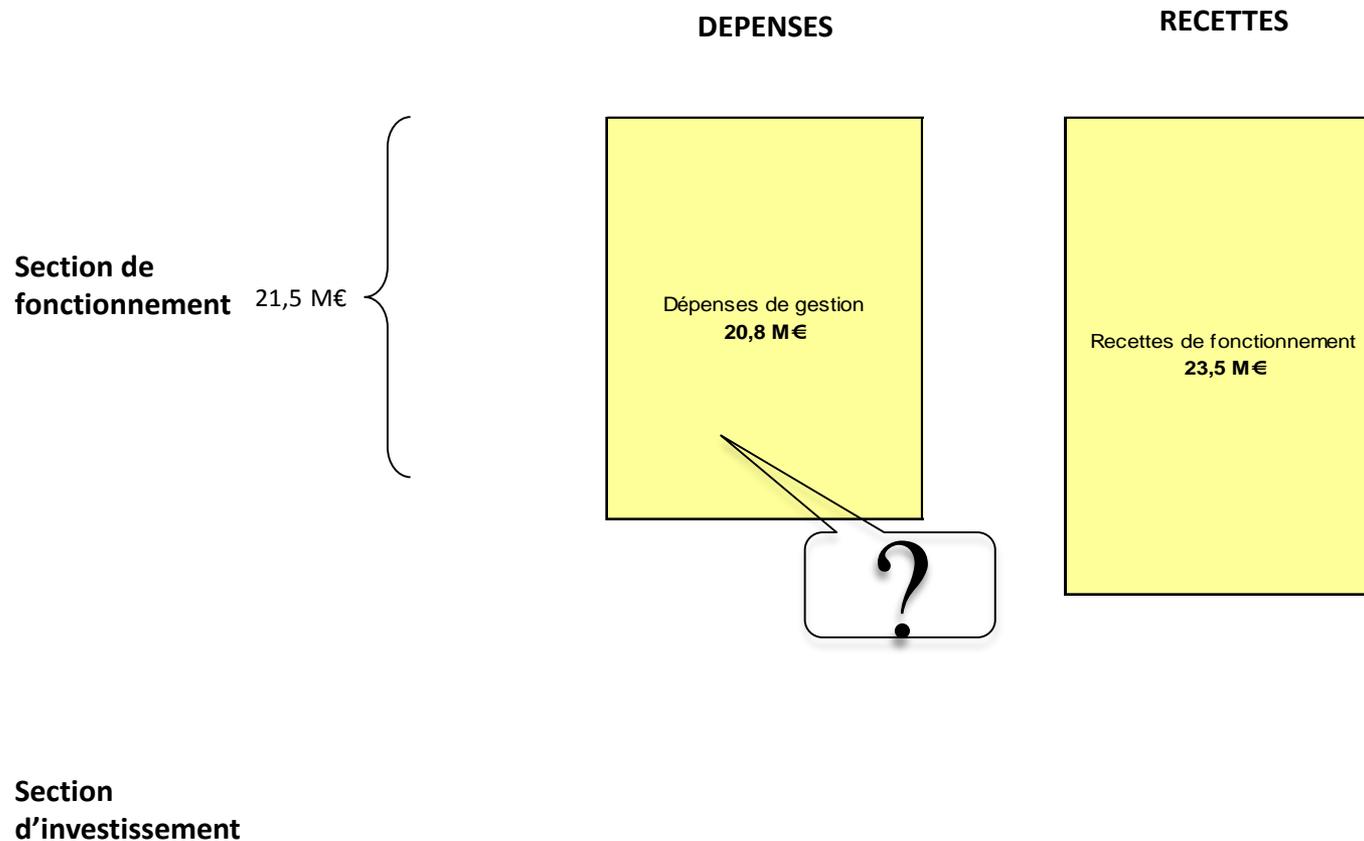


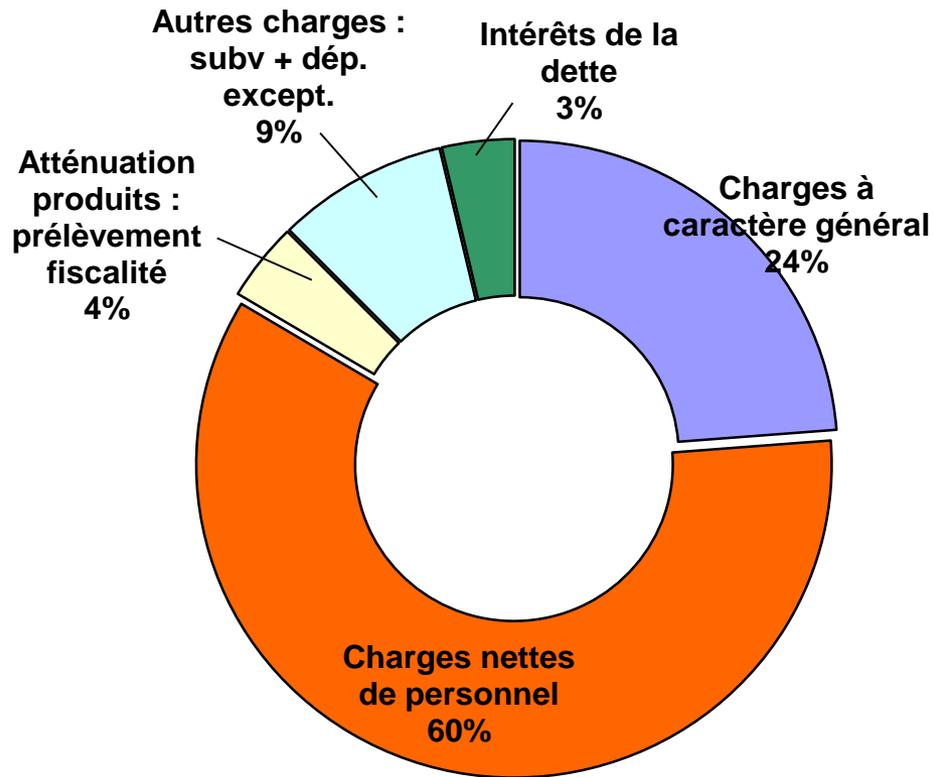




- Les prélèvements sur la fiscalité
 - FPIC : - 400 k€ (prévisionnel) prélevés sur les impôts
 - Loi SRU :
 - Objectifs de la loi :
 - 20 % logts sociaux à atteindre en 2015
 - 25 % en 2016
 - Orsay :
 - En 2008 : « amende » 181 400 € (5,26 %)
 - En 2016 : « amende » 60 000 € (21,23 %)







En baisse de 2,3 % (525 k€)

Charges à caractère général : 5,4 M€ **soit - 4,8 % / budget 2015**
avec neutralisation du transfert voirie à la CPS
(Fluides, alimentation, prestations, etc.)

Subv. Assoc. : - 5,3 %



- Charges nettes de personnel : 13,7 M€
 - - 2,3 % / BP 2015 après neutralisation transfert

Malgré le contexte :

- Accord Parcours Professionnels, Carrières et Rémunérations pour les Cat. B
- Avancement de carrières actés, GVT
- Augmentation des cotisations



- Les groupements de commande :
mutualisation des procédures de marchés publics
pour l'achat de fournitures et services

→ économies d'échelles avec effets immédiats
sur les dépenses

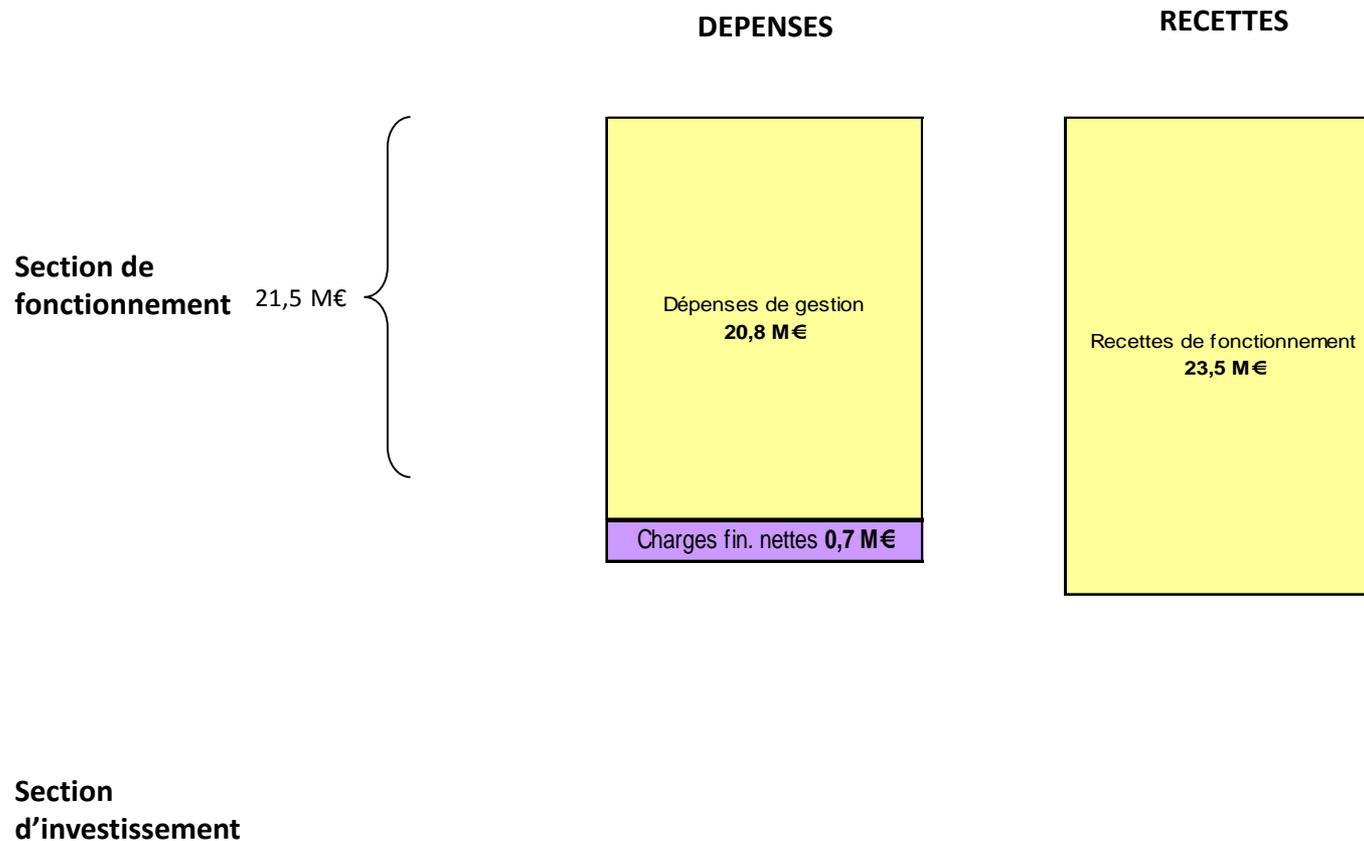
Exemple de l'électricité : adhésion le 1/1/2016 au
groupement de commande pour l'électricité SIPPEREC

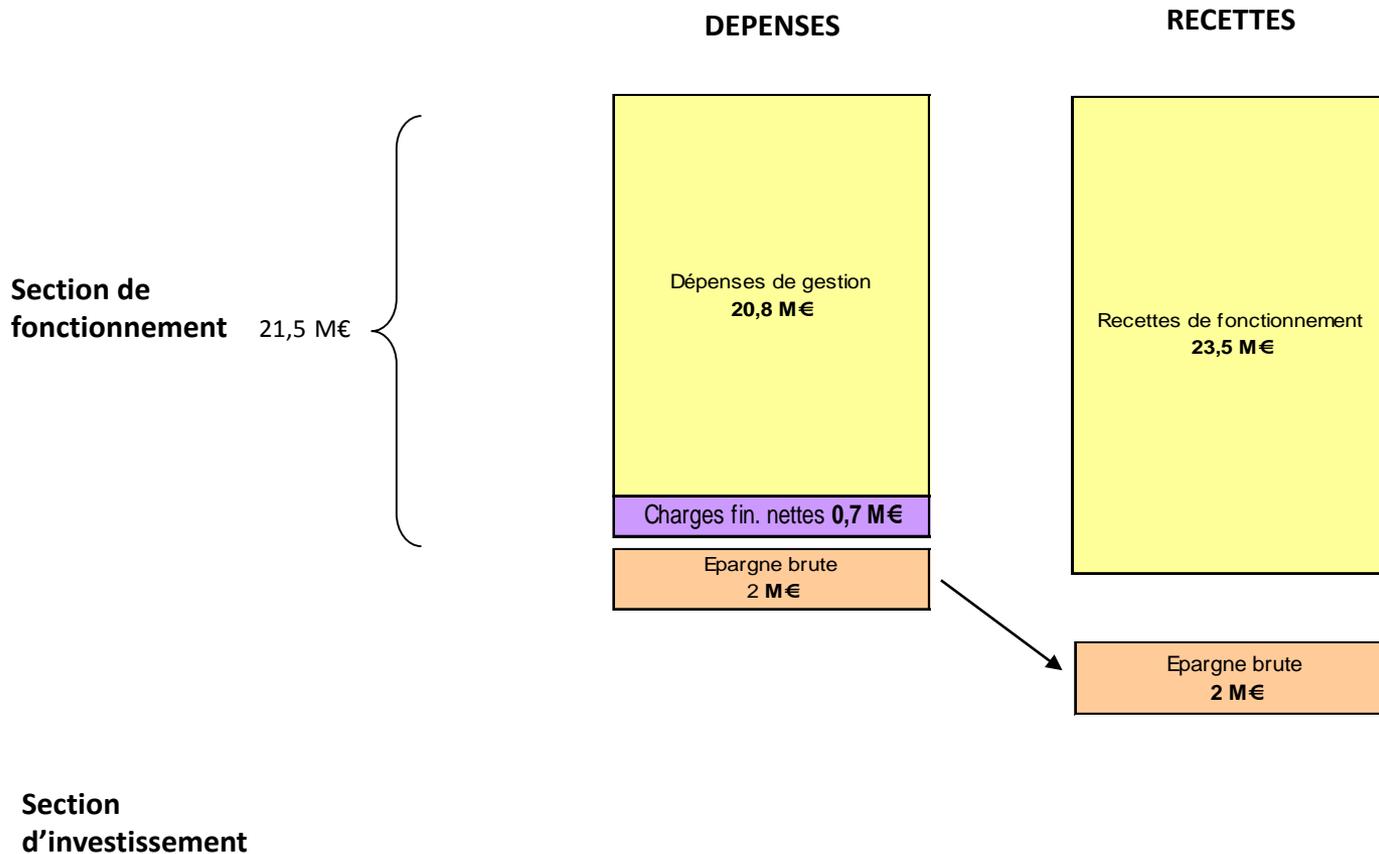


- La négociation dans l'achat public (procédure adaptée seulement) permet d'optimiser :
 - les prix
 - la qualité des produits et services (adéquation de l'offre au besoin)

Les bonnes pratiques des services au quotidien : dématérialisation, mutualisation, etc.







Epargne brute = Recettes de fonctionnement – dépenses de fonctionnement

Permet à la collectivité de :

- faire face au remboursement en capital de la dette
- financer tout ou partie de l'investissement

Epargne brute

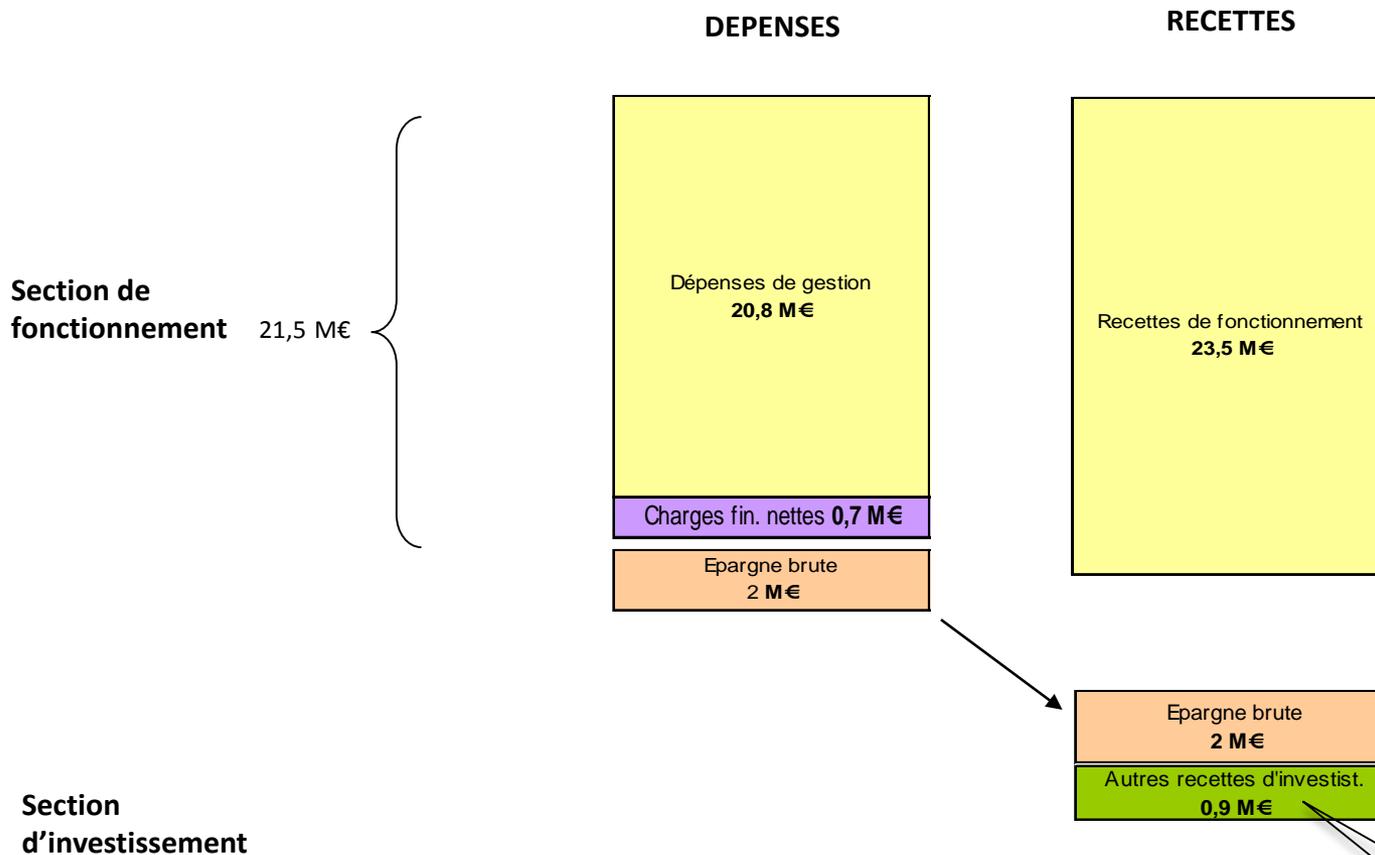
Un indicateur déterminant de la capacité d'une collectivité à investir



Malgré la baisse des dotations et grâce à la maîtrise des dépenses de fonctionnement

Epargne brute = 2 M€ (+0,7M€/ BP2015)

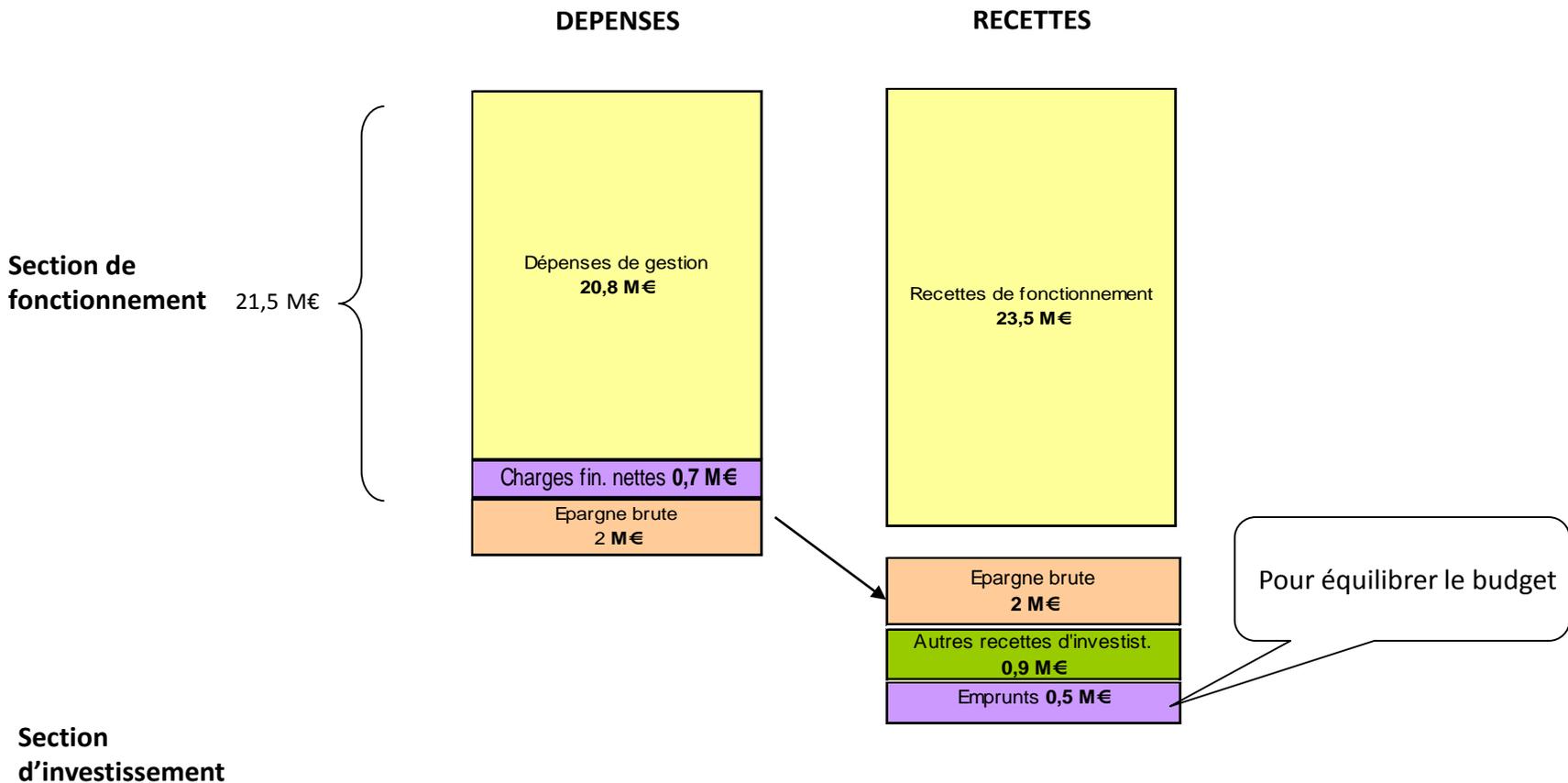


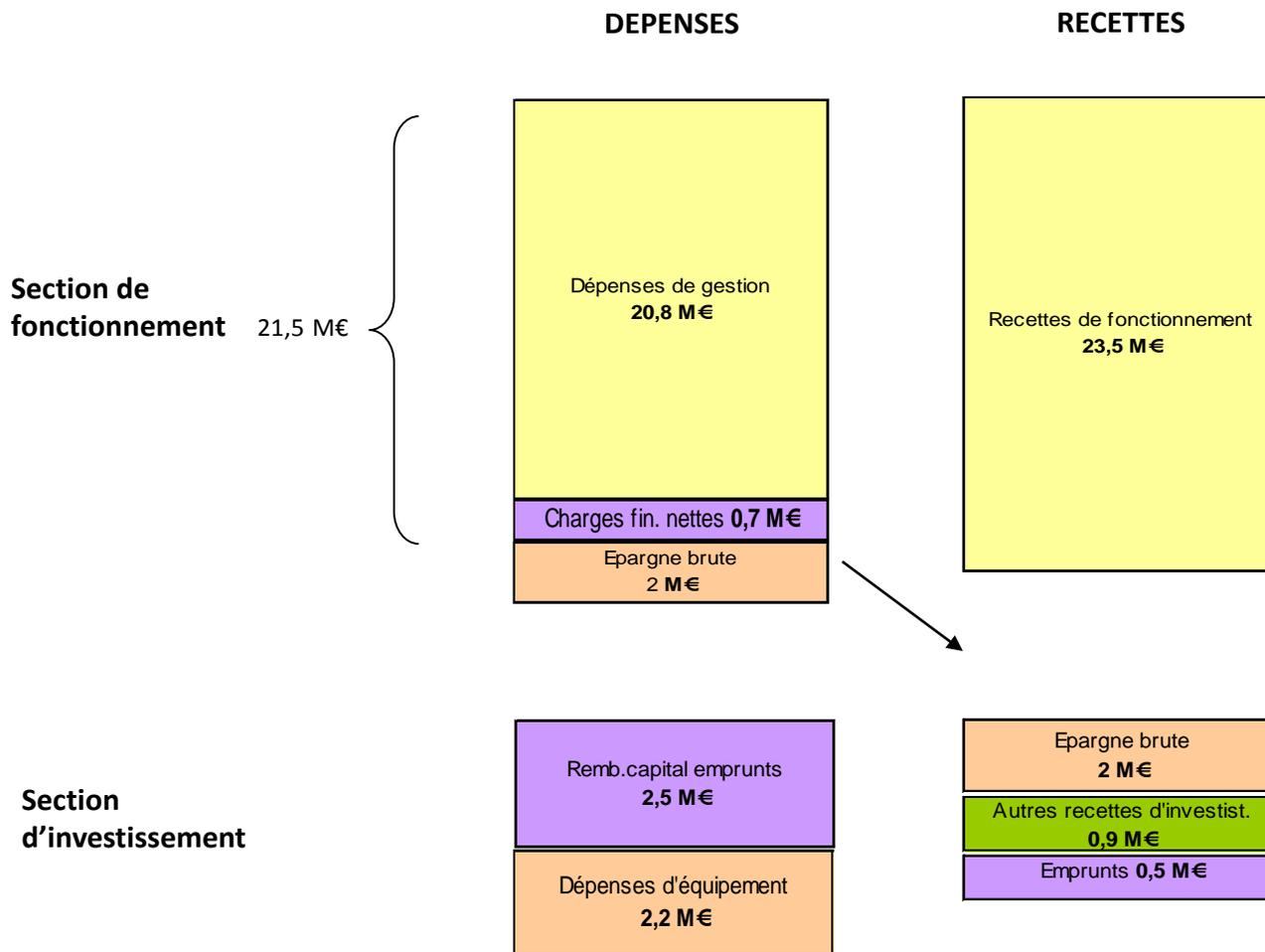


Près d'1 M€ de recettes définitives, dont :

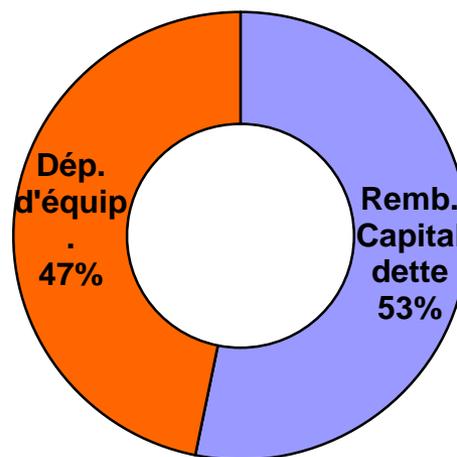
- FCTVA : 350 k€
- Taxe d'aménagement : 150 k€
- Subventions (Département, Région, réserve parlementaire, amendes) : 200 k€
 - ✓ Centre National Cinématographie : 58 k€
 - ✓ CD 91 contrat d'optim. Énerg. : 64 k€
 - ✓ Dotation Soutien à l'investiss. + Dotation Equip. Territ : en cours d'instruction (non inscrites dans BP)





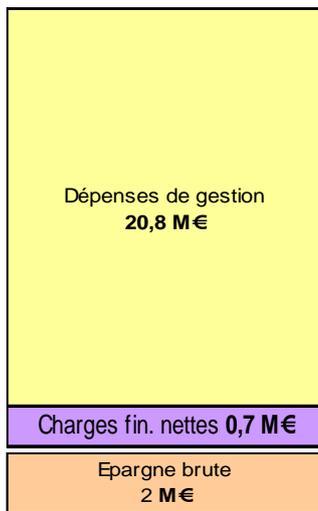


- ✓ 4,7 M€ de dépenses réelles dont :
 - 2,5 M€ remb. du capital de la dette
(contre 3,5 avant réaménagement de l'encours)
soit 53 % dépenses d'investissement
 - 2,2 M€ d'équipements



Section de fonctionnement 21,5 M€

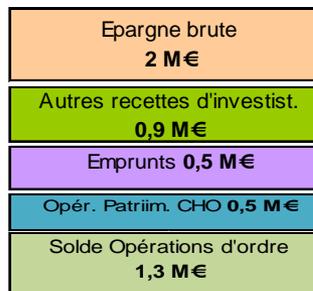
DEPENSES



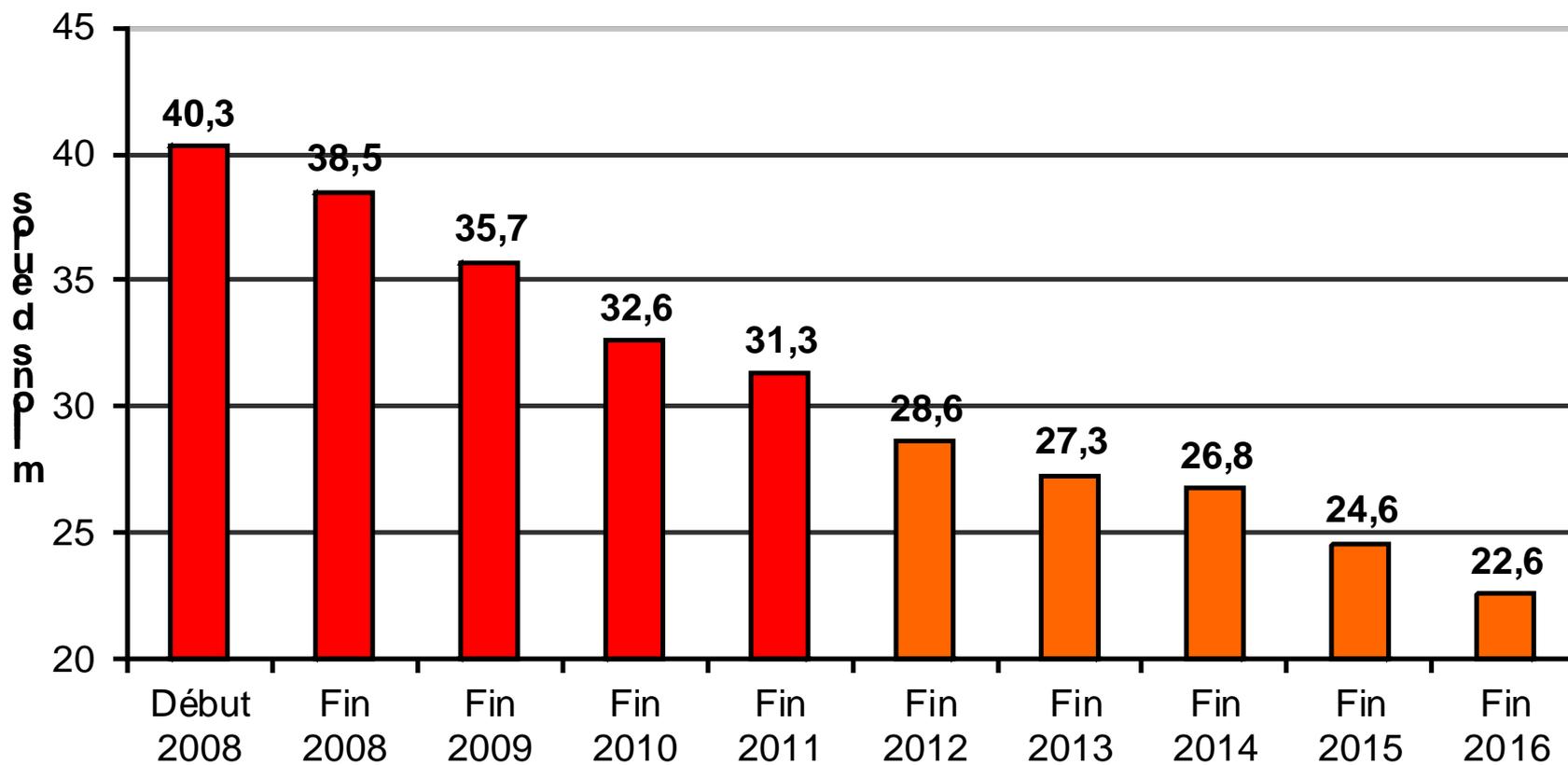
RECETTES



Section d'investissement



Dette de la ville d'Orsay



2- Terrain de la Cyprenne : lancement de la déclaration d'utilité publique (DUP)



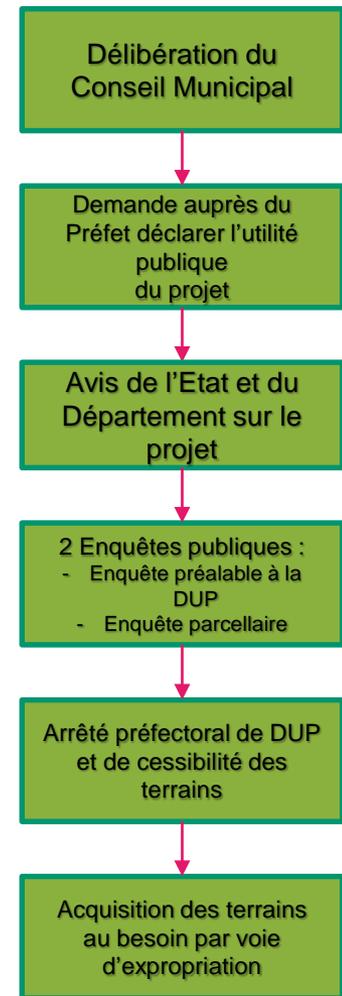
Orsay

Qu'est-ce qu'une DUP pour expropriation ?

DUP : Déclaration d'Utilité Publique

- Demande faite au Préfet de l'Essonne de déclarer l'utilité publique d'un projet d'aménagement afin de justifier que la Commune se rende acquéreur de terrains privés au besoin par voie d'expropriation,

Schéma de la procédure de DUP



3- Echos de quartier



Objectif : améliorer le quotidien et la sécurité des piétons sur le chemin de l'école

- Travaux réalisés mi-avril :
 - ✓ élargissement des trottoirs à l'intersection Bellevue/Montjay
 - ✓ éloignement des passages piétons par rapport au carrefour
 - ✓ mise en place de barrières sur les trottoirs pour guider les piétons
 - ✓ mise en conformité des passages piétons pour les personnes à mobilité réduite
 - ✓ réfection des enrobés et du marquage sur l'ensemble du carrefour pour améliorer la visibilité des conducteurs et éviter les confusions.

→ Coût des travaux : 44 000 € TTC



Travaux au carrefour Montjay-Mondétour-Bellevue (2)

Avant



Après

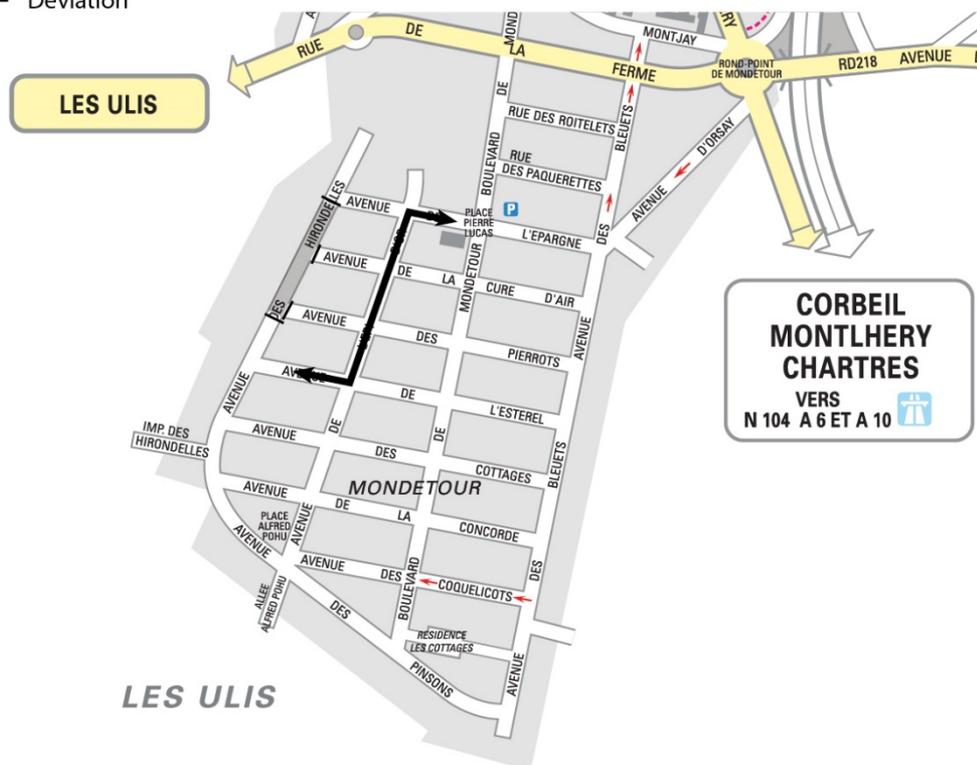


Plan d'emprise chantier :

↔ Zone de travaux : de l'angle de l'avenue de l'Epargne à celui de l'avenue des Pierrots

▬ Rues barrées

— Déviation

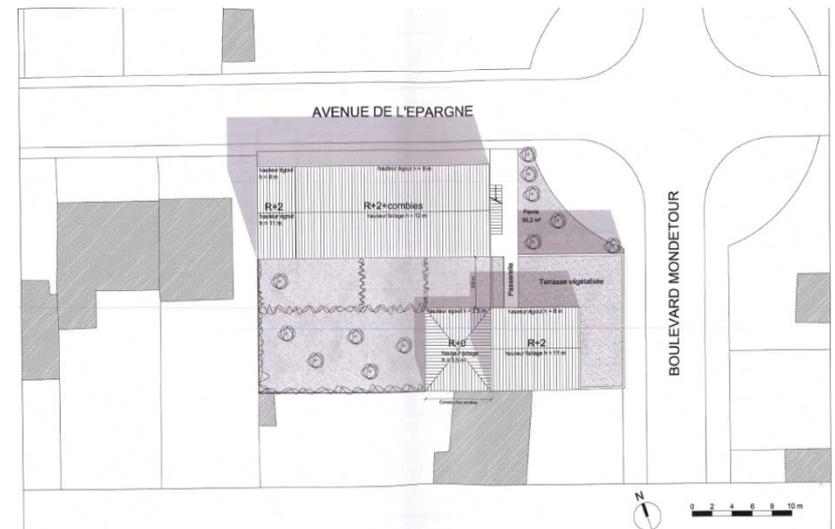


Orsay

Travaux avenue des Hirondelles (3)



| | |
|------------------------|---|
| Adresse | 54 Boulevard de Mondétour |
| Propriétaire | Diocèse d'Evry |
| Bailleur social | Toit et Joie |
| Programme | 12 logements sociaux et reconstruction de la chapelle de Mondétour |
| Surface créée | 2000 m ² environ |
| Calendrier | Dépôt du PC : mi 2016 Lancement travaux : T2 2017 Livraison : T1 2018 |



4- PLU : le repérage patrimonial



5- Lancement de l'étude sur le centre-ville : participez à la concertation



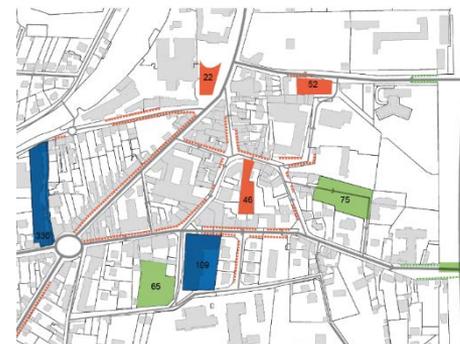
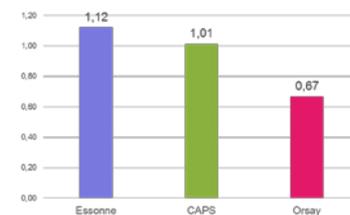
Orsay

5 Constats sur le centre-ville actuel

- Orsay, une ville accueillant une population diversifiée, mais en décroissance
- Une richesse historique et patrimoniale
- Un cœur de ville aux flux de circulation complexes, favorisant la voiture aux circulations actives (piétons, cyclistes...)
- Une offre de stationnement à optimiser
- Les commerces, une source d'attractivité à valoriser

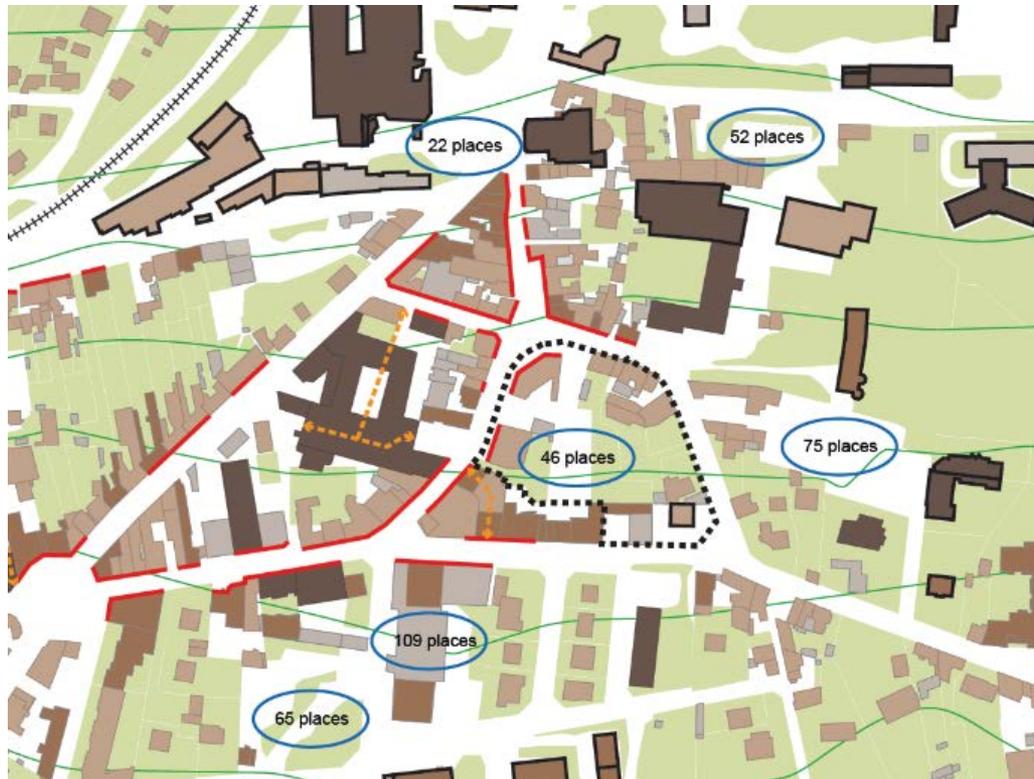


Indicateur de jeunesse
(rapport -15 ans/ + 60 ans)



Orsay

Synthèse du diagnostic



— Continuité piétonne
-- Secteur de projet

□ Équipement public
— Linéaire commercial
— Courbes de niveaux

■ \geq R+3
■ R+2 / R+2+C
■ R+1/R+1+C

■ RDC/RDC+C
○ Poches de stationnement
■ Espace végétalisé



Orsay

Calendrier d'un projet mené en concertation



6- Actualités municipales



Date envisagée : 11 décembre 2016

(Orsay sous les sapins : du 16/12 au 1/1)

Des idées, des envies pour ce moment d'animation dans le quartier?

Et si on se rencontrait pour en discuter?



7- Parole libre, échanges, questions diverses...



MERCI DE VOTRE PARTICIPATION

** Vous souhaitez être informé(e) des actualités Médiation citoyenne ?
Laissez vos coordonnées avant de partir ! **

Ou

RDV sur www.mairie-orsay.fr/vie-citoyenne/

